Estados Financieros Consolidados

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.

Santiago, Chile
30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Índice

Informe de Revisión del Auditor Independiente 1

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados 3
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados 5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 6
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados 7
Notas a los Estados Financieros Consolidados 8

M$: Miles de Pesos Chilenos
U.F. : Unidades de Fomento
US$: Dólares Estadounidenses

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y filiales al 30 de junio de 2013, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

No hemos revisado los estados financieros intermedios de las asociadas, Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A. y Consorcio Hospital de Talca S.A., cuya inversión es reflejada en los estados financieros bajo el método de participación y representan un activo total de M$1.605.994 al 30 de junio de 2013 (correspondiente al 1% del total de activos) y una utilidad devengada neta por M$261.848 por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2013 (correspondiente al 9% del resultado del período). Dichos estados financieros intermedios fueron revisados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestro informe aquí presentado, en la medida que se relaciona con las cifras de esas sociedades en los períodos que corresponda, está basado únicamente en tales informes.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better
working world

Conclusión

Basados en nuestras revisiones y en los informes de revisión de otros auditores independientes, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, Informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012

Con fecha 4 de marzo de 2013, con excepción de las notas 2b) y 33, cuya fecha es de 15 de mayo de 2013, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012 que se presenta en los estados financieros consolidados adjunto, además de sus correspondientes notas.

Lilia León P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 3 de septiembre de 2013

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados
30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

Activos		**30.06.2013**	**31.12.2012**
Activos corrientes	notas	**M$**	**M$**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.325.136	8.585.356
Otros activos no financieros, corriente	5	649.599	237.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	43.541.616	36.114.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	7	4.286.243	8.473.016
Inventarios, corrientes	8	39.085.411	16.974.774
Activos por impuestos corrientes	9	2.685.542	1.097.484
Total Activos corrientes		92.573.547	71.483.072
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	5	53.410	53.410
Inventarios, no corrientes	8	39.412.310	55.637.704
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	9.948.756	2.801.174
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	10	1.851.168	1.520.868
Propiedades, planta y equipo	11	4.639.116	4.826.120
Propiedad de inversión	12	4.094.489	4.094.489
Activos por impuestos diferidos	9	1.211.527	1.168.981
Total Activos no corrientes		61.210.776	70.102.746
Total de activos		**153.784.323**	**141.585.818**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados (continuación)
30 de junio de 2013 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2012

		30.06.2013	31.12.2012
Patrimonio y pasivos	notas	**M$**	**M$**
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	32.475.040	39.934.103
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	33.732.471	28.778.048
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	-	1.606.513
Otras provisiones a corto plazo	15	70.824	70.824
Pasivos por Impuestos corrientes	9	45.110	667.782
Otros pasivos no financieros corrientes	5	7.592.297	9.103.692
Total Pasivos corrientes		73.915.742	80.160.962
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	13.440.292	13.439.082
Cuentas por pagar no corrientes	13	78.767	78.864
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	-	2.682.488
Otras provisiones a largo plazo	15	552.849	530.930
Pasivo por impuestos diferidos	9	208.365	34.540
Otros pasivos no financieros no corrientes	5	3.527.931	3.453.469
Total Pasivos no corrientes		17.808.204	20.219.373
Total pasivos		**91.723.946**	**100.380.335**
Patrimonio			
Capital emitido	16	26.486.999	9.721.475
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	35.683.729	31.440.356
Otras reservas	16	84.540	84.540
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		62.255.268	41.246.371
Participaciones no controladoras	17	(194.891)	(40.888)
Patrimonio total		62.060.377	41.205.483
Total de patrimonio y pasivos		**153.784.323**	**141.585.818**

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados (No Auditados)
Por el período comprendido entre

		01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Ganancia(pérdida)	notas				
Ingresos de actividades ordinarias	18	73.334.346	36.799.952	36.153.401	19.472.517
Costo de ventas	18	(65.200.221)	(31.339.478)	(32.345.260)	(17.297.138)
Ganancia bruta		8.134.125	5.460.474	3.808.141	2.175.379
Otros ingresos		-	-	-	(698)
Gasto de administración	19	(4.616.399)	(3.728.746)	(2.470.901)	(2.243.131)
Otros gastos, por función		-	-	-	10.882
Otras ganancias (pérdidas)	20	308.101	93.015	240.214	108.351
Ingresos financieros	21	416.893	91.435	193.973	48.895
Costos financieros	21	(656.537)	(889.599)	(326.480)	(530.223)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	(20.285)	912.718	(88.499)	986.405
Diferencias de cambio		(3.789)	66.292	(912)	50.219
Resultados por unidades de reajuste	22	(136.131)	(875.388)	(103.248)	(441.218)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.425.978	1.130.201	1.252.288	164.861
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(542.917)	(283.492)	(450.245)	(70.422)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.883.061	846.709	802.043	94.439
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		2.883.061	846.709	802.043	94.439
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.037.146	913.540	930.993	165.227
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	17	(154.085)	(66.831)	(128.950)	(70.788)
Ganancia (pérdida)		2.883.061	846.709	802.043	94.439
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		15	5	5	1
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**15**	**5**	**5**	**1**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		15	5	5	1
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**15**	**5**	**5**	**1**

	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	2.883.061	846.709	802.043	94.439
Resultado integral total	2.883.061	846.709	802.043	94.439

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto (No Auditados)
finalizados a junio de 2013 y 2012

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	9.721.475	84.540	31.440.356	41.246.371	(40.888)	41.205.483
Ganancia (pérdida)	-	-	3.037.146	3.037.146	(154.085)	2.883.061
Emisión de patrimonio	16.765.524	-	-	16.765.524	-	16.765.524
Dividendos (*)	-	-	1.581.853	1.581.853	-	1.581.853
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(375.626)	(375.626)	82	(375.544)
Saldo Final Período Actual 30/06/2013	26.486.999	84.540	35.683.729	62.255.268	(194.891)	62.060.377

	Capital en acciones	Otras reservas varias	Resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controlador	Total cambios en patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	9.721.475	(588.464)	27.274.160	36.407.171	(1.885)	36.405.286
Ganancia (pérdida)	-	-	913.540	913.540	(66.831)	846.709
Dividendos (**)	-	-	520.859	520.859	-	520.859
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	673.004	-	673.004	-	673.004
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(42.486)	(42.486)	8.307	(34.179)
Saldo Final Período Actual 30/06/2012	9.721.475	84.540	28.666.073	38.472.088	(60.409)	38.411.679

(*) Corresponde a los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2012 por M$1.581.853.-, que han sido reversados ya que la junta de accionistas acordó no distribuir.

(**)Corresponde a los dividendos provisionados al 31 de diciembre de 2011 por M$520.859.-, que han sido reversados ya que la junta de accionistas acordó no distribuir.

EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ - COTAPOS S.A.Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidado (No Auditados)
Por el período comprendido entre

Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado	Período 01.01.2013 30.06.2013 M$	Período 01.01.2012 30.06.2012 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios actividades ordinarias	49.201.170	36.005.942
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(42.249.209)	(29.346.006)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.567.166)	(5.694.528)
Otros pagos para actividades de operación	(6.199.224)	(50.195.859)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(8.814.429)**	**(49.230.451)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.275.006)	(380.285)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18.557	268.069
Compras de propiedades, planta y equipo	(137.329)	(523.734)
Cobros a entidades relacionadas	3.146.975	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(2.246.803)**	**(635.950)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	16.765.524	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	24.678.028
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13.535.450	19.999.077
Préstamos de entidades relacionadas	-	2.682.488
Pagos de préstamos	(20.993.303)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.506.659)	(2.220.205)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**4.801.012**	**45.139.388**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(6.260.220)**	**(4.727.013)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.260.220)	(4.727.013)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.585.356	8.548.894
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**2.325.136**	**3.821.881**

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.

La sociedad Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 26 de octubre de 1966. Su dirección actual es Avda. Los Leones 957 en la comuna de Providencia. La sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1101 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto de la empresa es, por sí o a través de sociedades filiales o coligadas, el estudio y ejecución de todo tipo de obras, trabajos y proyectos de ingeniería y construcción en general por su propia cuenta o de terceros; la realización de trabajos de edificación de obras civiles; el desarrollo de proyectos inmobiliarios; así como la compra, venta, enajenación y arrendamiento de todo tipo de bienes raíces o muebles; la construcción por cuenta propia o de terceros de todo tipo de obras de ingeniería y de edificación y su explotación; la construcción, la promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas o estacionamientos y la implementación y realización de todo tipo de proyectos y obras de ingeniería y construcción.

b) Información de las filiales

Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada.

La Sociedad Moller y Pérez – Cotapos Ingeniería y Construcción Limitada, se constituyó por escritura pública de fecha 22 de diciembre de 1982 y su objeto es el estudio y ejecución de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y construcción, por cuenta propia o ajena y la realización de trabajos de edificación de obras civiles.

Constructora Conosur Limitada.

La Sociedad Constructora Conosur Ltda., se constituyó por escritura pública de fecha 19 de octubre de 2009 y su objeto es la construcción de todo tipo de inmuebles y obras de ingeniería, bajo cualquier modalidad de construcción, sea por cuenta propia o para mandantes públicos, así como las asesorías en las materias señaladas.

Inmobiliaria Inmovet Limitada.

La sociedad Inmobiliaria Inmovet Limitada, se constituyó por escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2008.

El objetivo de la sociedad es la adquisición, enajenación, subdivisión, loteo, comercialización y explotación, a cualquier título, de toda clase de bienes raíces, por cuenta propia o de terceros, invertir los fondos sociales en toda clase de bienes, inmuebles o muebles, corporales

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Información de las filiales (continuación)

o incorporales, y derechos en sociedades, administrarlos y percibir sus frutos y rentas. La sociedad podrá realizar actividades de construcción, especialmente, pero sin limitación, de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Constructora Convet Limitada.

La sociedad Constructora Convet Limitada, se constituyó a través de escritura pública con fecha 5 de enero de 2009.

El objetivo principal es la construcción de viviendas económicas, en general de todos los tipos y programas que las leyes o reglamentos establezcan como económicas, sociales o menciones similares.

Moller y Pérez - Cotapos Construcciones Industriales S.A.

La sociedad Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A. se constituyó por escritura pública con fecha 2 de septiembre de 2009.

El objeto de la empresa es a) la construcción de obras civiles y montajes industriales, entendiéndose por tales, todo tipo de obras públicas o privadas, excavaciones, movimientos de tierra, perforaciones, sondeos, trabajos de conservación y trabajos de reparación, excluyendo la construcción de viviendas y de todo tipo de edificaciones destinadas al uso habitacional; b) la prestación de toda clase de servicios relacionados con la construcción, tales como ejecución de proyectos de ingeniería civil, instalación, diseño, suministro y montaje de equipos y obras; y c) la presentación de asesorías, consultorías y administración de negocios y administración de negocios y proyectos relacionados con la construcción.

Como se desprende del cuadro en Nota 2 c), al 30 de junio de 2013, la Sociedad presenta patrimonio negativo ascendente a M$981.271.-, capital de trabajo negativo ascendente a M$1.958.922.- y pérdidas explicado principalmente por mayores costos de construcción. Los actuales dueños de la sociedad tienen un pacto de accionistas el cual indica que se deben hacer aportes de capital en los primeros nueve meses del año siguiente, estos aportes de capital han estado cubriendo las necesidades de capital de trabajo.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

c) Información de empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Empresa Constructora Moller y Pérez- Cotapos S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	N° de empleados	
	30-06-2013	31-12-2012
Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A.	705	736
Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	471	368
Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos Construcciones Industriales S.A.	843	749
Constructora Convet Limitada	301	347
Inmobiliaria Inmovet Limitada	15	11
Constructora Conosur Limitada	187	253
Total empleados	2.522	2.464

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

a) Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden:

- Estados de situación financiera clasificado consolidados por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

- Estados de resultados integrales por función consolidados, por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 y trimestres comprendidos entre el 1 de abril y 30 de junio de 2013.

- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

- Estados de flujos de efectivo directo consolidados por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A., han sido preparados de acuerdo a NIC 34 “Información financiera Intermedia” incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de junio de 2013, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y los resultados de las operaciones por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 03 de Septiembre de 2013.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La base de medición utilizada en la preparación de estos estados financieros es costo histórico.

c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Sociedad Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Sociedad Matriz posee control, ya sea directa o indirectamente, sobre sus políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 27 “Estados Financieros Consolidados y Separados”. De acuerdo a esta norma, existe control cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Al evaluar el control de la Sociedad y sus filiales toman en cuenta los derechos potenciales de voto que actualmente son ejecutables. El interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el rubro patrimonio neto del estado de situación financiera, en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Sociedad Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes empresas filiales:

Rut	Nombre Sociedad	Pais	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				30.06.2013			31.12.2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
89.205.500-9	Moller y Pérez - Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	Pesos	99,99%	-	99,99%	99,99%
76.071.313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	80,00%	-	80,00%	80,00%
76.042.576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	Pesos	90,00%	10,00%	100,00%	100,00%
76.044.833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	Pesos	98,33%	1,50%	99,83%	99,83%
76.078.968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	Pesos	0,00%	99,90%	99,90%	99,90%

El valor de la participación de accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presentan en los rubros “Participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras”, respectivamente.

30.06.2013

Sociedad	País de origen	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Resultado
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
CONSOLIDADO MOLLER Y PEREZ COTAPOS ING Y CONSTRUCCION LTDA.	CHILE	12.671.447	2.108.429	10.797.237	795.167	3.187.472	6.972.205	(134.098)
MOLLER Y PÉREZ COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.	CHILE	17.588.318	977.651	19.547.240	-	(981.271)	26.507.518	(770.135)
INMOBILIARIA INMOVET LTDA.	CHILE	8.769.528	1.562.717	9.680.779	32.299	619.167	2.583.906	247.120
CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	CHILE	10.841.340	68.587	10.572.835	-	337.092	3.230.086	(16.508)

31.12.2012

Sociedad	País de origen	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Resultado
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
CONSOLIDADO MOLLER Y PEREZ COTAPOS ING Y CONSTRUCCION LTDA.	CHILE	10.880.783	2.189.590	8.978.028	738.184	3.354.161	15.565.099	(35.479)
MOLLER Y PÉREZ COTAPOS CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES S.A.	CHILE	14.497.325	758.873	15.467.333	-	(211.135)	19.867.134	(925.158)
INMOBILIARIA INMOVET LTDA.	CHILE	6.121.404	658.260	6.373.076	34.540	372.048	4.657.438	59.855
CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	CHILE	7.326.543	59.350	7.014.015	18.278	353.600	5.125.553	128.185

Producto de una reorganización bajo control común, se obtuvo control sobre las filial Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. y su filial Constructora Conosur Ltda. con fecha 28 de marzo de 2012. Debido a que la transacción no representó una combinación de negocio bajo el alcance de la NIIF 3, se usó el método de unificación de intereses para reflejar la incorporación. El valor de la transacción asciende a M$2.682.488 y se registró contra cuentas por pagar a empresas relacionadas, los efectos y registros se detallan en Nota 7. La consolidación de los activos, pasivos y resultados sobre los cuales se obtuvo el control se efectuó de manera prospectiva a partir de la fecha de toma de control.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

Nuevas inmobiliarias han sido constituidas con propósitos específicos durante el ejercicio 2012, iniciándose con las Inmobiliarias Parque San Damián S.A. y Barrio Norte S.A. las que fueron constituidas el 21 de Agosto de 2012 con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. A continuación se crea Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. la que fue constituida el 10 de septiembre 2012 con participación de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. vende 3.500 acciones de su participación en Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A. a Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Con fecha 22 de noviembre de 2012 Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. vende 4.900 acciones de su participación en Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. a Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Adicionalmente y con fecha 24 de septiembre del 2012, las entidades Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A., aumentaron su capital social mediante la emisión de acciones. Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. no concurrió en este aumento, razón por la cual se aumentó la participación de Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos sobre dichas sociedades. Producto de la dilución de participación de la compañía, bajo el alcance de NIC 27 y NIC 31, se perdió control sobre estas sociedades y a partir de la fecha de aumento de capital, basado en el acuerdo marco de fecha 13 de Agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, y el pacto de accionistas se controlan en forma conjunta con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. Con fecha 22 de noviembre de 2012 se firma acuerdo marco entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, y el pacto de accionistas se controlan en forma conjunta con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. Los efectos se identifican y valorizan en Nota 20.

La Sociedad ha considerado que las operaciones de Inmobiliaria Parque San Damián S.A., Inmobiliaria Barrio Norte S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. son un Negocio en Conjunto según NIC 31, teniendo en cuenta el análisis técnico de la normativa, el acuerdo marco y el pacto de accionistas firmado entre Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos. Los siguientes elementos fueron fundamentales en la calificación que se hace de esta operación:

a) Ambas partes deben acordar los términos del desarrollo de los proyectos en precios de venta, costos y rentabilidad.

b) Ambas partes deben acordar el costo del contrato de construcción.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de consolidación (continuación)

c) Acuerdo en designación del ITO, con la relevancia que por un lado construye uno de los accionistas y por otra parte el otro accionista ejerce control sobre el desarrollo de la obra a través del ITO.

d) El pacto de accionistas establece que se requiere de la aprobación de cuatro directores, de los cuales Moller y Pérez-Cotapos posee capacidad para designar tres (por lo tanto se requiere de al menos un director nombrado por Celfin) para tomar las siguientes decisiones:

i) Modificar el cronograma de desarrollo de cada etapa del Proyecto.

ii) Vender o enajenar cualquier clase de bienes diferentes a las unidades que se construyen en el Proyecto.

iii) Contratar créditos y otorgar garantías diferentes a las consideradas en el Proyecto.

d) Método de conversión

Los activos y pasivos en US$ (Dólares estadounidenses) y en U.F. (Unidades de Fomento), han sido convertidos a Pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Fecha	US$	U.F.
30 de Junio de 2013	507,16	22.852,67
31 de Diciembre de 2012	479,96	22.840,75
30 de Junio de 2012	501,84	22.627,36

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (U.F.).

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Rango de años
Edificios	50
Plantas y equipos	8
Instalaciones fijas	12
Vehículos de motor	7
Otras propiedades, plantas y equipos	7

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Cabe señalar que no han sido capitalizados intereses en este rubro, ya que el activo fijo no ha sido adquirido a través de financiamiento externo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por

las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen activos fijos de importancia temporalmente fuera de servicio o totalmente depreciados.

f) Deterioro del valor de activos

i) Deterioro del valor de los activos corrientes

En cada cierre anual se evalúa en forma objetiva si existe evidencia de deterioro en activos corrientes. Un activo corriente se encuentra deteriorado si existe evidencia que han tenido efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo evaluado. Una pérdida por deterioro en relación con este activo se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor justo.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

f) Deterioro del valor de activos (continuación)

i) Deterioro del valor de los activos corrientes (continuación)

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas con cargo en resultados integrales si el valor libro es mayor al valor justo y sólo será reversada si existe evidencia fundada que el valor libro no excede del valor justo del activo evaluado.

ii) Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad y sus filiales estiman el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

g) Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Sociedad y sus filiales pueden ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo.

Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales resultados.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad Matriz de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

h) Impuesto a las utilidades

Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 20% en Chile. El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Impuesto a las utilidades (continuación)

temporales que surgen entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los gastos por impuestos a las utilidades, incluyen el impuesto a la renta y los impuestos diferidos, los cuales han sido determinados según las disposiciones tributarias y lo establecido en la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores son medidos según el monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo un 20% para el año 2013 y año 2012.

Las diferencias temporales generalmente se tornan tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado.

Un pasivo o activo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o rembolsable en ejercicios futuros bajo tasas tributarias actualmente promulgadas como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio anual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan a su valor actual y se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

De acuerdo a (NIC) 12, la tasa a aplicar por determinación de impuesto diferido es la del año de reversión.

i) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros consolidados, comprende el efectivo en caja y cuotas de fondos mutuos de alta liquidez a 90 días.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Activos y pasivos financieros (continuación)

ii) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura correspondiente a los estados de pago por grado de avance de la obra, en el caso inmobiliario se reconoce la cuenta por cobrar de cliente cuando se escritura y se ha transferido el riesgo del bien.

La Sociedad y sus filiales constituyen provisión de riesgo crédito en base al análisis de riesgo de incobrabilidad de las cuentas y documentos por cobrar.

En el caso de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y la filial Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A., el cálculo de la estimación de pérdida por deterioro se determina teniendo en consideración factores de antigüedad, el que alcanza a un 100% en las deudas superiores a 360 días.

No obstante, se estiman pérdidas por deterioro con anterioridad (antes de los 360 días), a clientes que, atendida la información financiera de los mismos o las regularizaciones de los mercados en que actúan o cualquier otro antecedente, evidencien alguna señal de deterioro. A todos éstos se efectúa un análisis individual y seguimiento caso a caso. A la fecha de cierre no existe evidencia de deterioro sobre esta clase de activos.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Sociedad y sus filiales han determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

iii) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores rembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses. En las obligaciones con instituciones financieras la tasa nominal es similar a la tasa efectiva debido a que no existen costos de transacción adicional que deban ser considerados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

i) Activos y pasivos financieros (continuación)

iv) Activos y Pasivos medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("Precio de cotización" o "Precio de mercado").

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera consolidado, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1 : Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 : Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

j) Inventarios

Los proyectos inmobiliarios, en construcción y terminados, registrados en las sociedades del grupo ligadas al negocio inmobiliario, se presentan clasificadas en el rubro Inventarios. Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los inventarios incluyen los costos de adquisición de terrenos urbanizados, costo de construcción del bien inmueble, desarrollo de proyectos de urbanización, proyectos de arquitectura, cálculos y especialidades.

La valorización de los inventarios al cierre del período terminado al 30 de junio de 2013 y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, no exceden de su valor neto de realización.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

j) Inventarios (continuación)

La clasificación de inventarios corrientes se ha definido cuando el bien esté disponible para la venta o se espera que esté disponible antes de 12 meses.

El costo de inventario incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde, también se incluye la capitalización de los costos financieros.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

Las Obras en ejecución que no se espera que estén concluidas antes de 12 meses y los terrenos disponibles para futuros proyectos se clasifican como otros.

k) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad o sus filiales tienen una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

l) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Los estatutos de la Sociedad establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

m) Beneficios a empleados

La Sociedad y sus filiales entregan ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. La Sociedad y sus filiales no poseen otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Reconocimiento de ingresos

(i) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos lo cual ocurre en el momento de celebrar el contrato de escritura de compra venta con los clientes. La sociedad no reconoce ingresos por promesas de compra venta, sólo al momento de escriturar.

(ii) Contratos de construcción

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el trabajo de contrato, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el trabajo llevado a cabo. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

ñ) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente el valor de terrenos urbanizados, edificios y desarrollo de proyectos de urbanización. Para los proyectos de construcción terceros a suma alzada los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, depreciaciones y arriendos de maquinaria y moldaje.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

o) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuera el caso.

p) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad y sus filiales sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing. El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos vigentes al 30 de junio es de M$ 170.265.- venciendo la última de las cuotas en febrero de 2015.

q) Moneda Funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad y sus filiales. Toda información es presentada en miles de pesos chilenos ($) y ha sido redondeada a la unidad mas cercana (M$).

r) Uso de estimaciones

A continuación se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros consolidados en el futuro.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Uso de estimaciones (continuación)

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Valor neto de realización de inventarios

Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

iii) Impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad y sus filiales para generar beneficios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones realizadas por la Sociedad y sus filiales, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

iv) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones. Las provisiones registradas al cierre de los presentes estados financieros corresponden a provisiones por juicios en contra de la sociedad y se presentan a valor neto descontado aquellas provisiones de largo plazo como las garantías por servicios de post-venta.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

r) Uso de estimaciones (continuación)

v) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad y sus filiales estiman dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

s) Propiedades de inversión

Corresponde a aquellos terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo mas todos los costos menos las pérdidas por deterioro que hayan experimentados en caso de existir.

t) Contratos de Construcción

La Sociedad y filiales reconocen los costos de los contratos de construcción en el momento que se incurren. Forman parte del costo del contrato los costos directos, costos indirectos relacionados a dicho contrato como seguros y costos financieros relacionados al contrato. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en éste más o menos cualquier variación del contrato que pueda ser valorizado de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

El grado de realización es evaluado mediante estudios sobre el avance de obra. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos son reconocidos sólo en la medida que los costos del contrato puedan ser recuperados. Una pérdida esperada es reconocida inmediatamente en resultados.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

t) Contratos de Construcción (continuación)

Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato.

Las estimaciones de ingresos y costos son revisadas y actualizadas de acuerdo a los grados de avance real con que se ha desarrollado la obra.

El concepto multas se incorpora como un mayor costo de obra una vez que se tenga la confirmación de la ejecución de tales multas por parte del mandante.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido un consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos se han asociado para desarrollar tres proyectos inmobiliarios en las comunas de Colina, Vitacura y Lo Barnechea, y para estos proyectos han creado tres empresas, Inmobiliaria Barrio Norte S.A., Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. respectivamente.

u) Provisión Garantía Post-venta

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Sociedad y filiales constituyen una provisión sobre eventuales desperfectos en viviendas.

La Compañía ha determinado en función a información histórica una provisión que está de acuerdo a los plazos establecidos por la ley para las viviendas en garantía pendientes a la fecha de cierre.

v) Anticipo de clientes

Los anticipos de clientes son registrados en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y corresponden a anticipos efectuados por clientes al momento de firmar la promesa de compra venta, y se considera un abono al valor de la propiedad aludida en la promesa al momento de escriturar finalmente la venta del inmueble.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

w) Participación en Negocios Conjuntos

La Compañía tiene participaciones en negocios conjuntos que son entidades controladas conjuntamente. Un negocio conjunto es un arreglo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y una entidad controlada conjuntamente es un joint venture que involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada parte tiene una participación. La Compañía reconoce su participación en el joint venture usando el método de valor patrimonial proporcional. Los estados financieros del negocio conjunto son preparados para los mismos ejercicios de reporte como la matriz, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la compañía contribuye o vende activos al joint venture cualquiera porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Compañía compra activos del joint venture, la Compañía no reconoce su porción de las utilidades del joint venture de la transacción hasta que revende el activo a una parte independiente.

Basado en el acuerdo marco de fecha 13 de Agosto de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A., Inmobiliaria Inmovet Ltda. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controlan en forma conjunta las sociedades Inmobiliaria Parque San Damián S.A. e Inmobiliaria Barrio Norte S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

Basado en el acuerdo marco de fecha 22 de Noviembre de 2012 entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos, se controla en forma conjunta la sociedad Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. con Celfin Capital S.A. Administradora General de Fondos.

x) Gastos de emisión y colocación de acciones

Los gastos de emisión y colocación de acciones, en la medida que sean gastos incrementales directamente atribuibles a la transacción, se registran directamente en el patrimonio neto como una deducción de la cuenta “Resultados acumulados”, netos de los efectos fiscales que corresponda.

Nota 2 - Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos o modificados por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria. Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Nuevas Normativas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 21	Gravámenes	1 de Enero de 2014
NIIF 9	Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero de 2013

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Mejoras y modificaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades, Plantas y Equipos	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados	1 de enero de 2014
NIC 28 Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información Financiera intermedia	1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad luego de evaluar las normas de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2013 ha concluido que los impactos generados por la mencionada norma no afectá significativamente los presentes estados financieros consolidados.

Referente a cambios y nuevas normativas, con aplicación a partir del 01 de enero de 2014 la Sociedad se encuentra evaluando posibles impactos que afecten significativamente los estados financieros consolidados.

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. y sus filiales revelan información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Segmentos Operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

Los factores utilizados para identificar los segmentos operativos informados, son las áreas de negocio en las que operan o invierte y la preparación de información que se entrega mensualmente al Directorio de la Sociedad, considerando que las operaciones de la sociedad y sus filiales se desarrollan en Chile íntegramente. Los ingresos de las actividades ordinarias de cada segmento corresponden a los negocios de Construcción, Industrial, e Inmobiliario, los cuales se detallan a continuación:

Por segmento Construcción terceros se debe entender a la actividad de construcción por mandato de terceros como por ejemplo la construcción de hospitales, clínicas, centros comerciales, etc.

Por segmento Construcción Industrial se debe entender a la actividad de construcciones de obras civiles y montajes industriales.

Por segmento Inmobiliario se debe entender a la actividad de desarrollo inmobiliario y viviendas económicas y construcción de las obras propias como también la construcción de viviendas económicas.

La distribución por segmentos se realiza de acuerdo a partidas plenamente identificadas a cada línea de negocio, los gastos de administración son distribuidos en dos etapas, los claramente identificados se asignan a cada línea de negocio y el restante se asigna en base al porcentaje que corresponde el margen de cada una de las líneas de negocio sobre el margen consolidado del período revelado.

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.3) Resultado Negocio al 30 de junio de 2013

Resultado por Segmentos Junio 2013	Construcción terceros M$	Construcción Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$	Eliminaciones M$	Total M$
Ingresos ordinarios de clientes externos	31.093.120	10.293.958	31.947.268	73.334.346	-	73.334.346
Ingresos ordinarios intersegmentos	-	16.213.560	11.434.872	27.648.432	(27.648.432)	-
Costo de ventas	(31.087.591)	(26.875.380)	(34.689.637)	(92.652.608)	27.452.387	(65.200.221)
Margen bruto	5.529	(367.862)	8.692.503	8.330.170	(196.045)	8.134.125
Otros ingresos	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(174.768)	(605.815)	(3.835.816)	(4.616.399)	-	(4.616.399)
Otras ganancias (pérdidas)	199.005	14.318	94.778	308.101	-	308.101
Ingresos financieros	-	-	416.893	416.893	-	416.893
Costos financieros	-	(28.904)	(627.633)	(656.537)	-	(656.537)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	261.848	-	(997.714)	(735.866)	715.581	(20.285)
Resultados por unidades de reajuste	100	-	(136.231)	(136.131)	-	(136.131)
Diferencias de cambio	(197)	(2.268)	(1.324)	(3.789)	-	(3.789)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	291.517	(990.531)	3.605.456	2.906.442	519.536	3.425.978
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(362)	234.191	(776.746)	(542.917)	-	(542.917)
Ganancia (pérdida) neta	291.155	(756.340)	2.828.710	2.363.525	519.536	2.883.061

Balance por Segmentos Junio 2013	Construcción terceros M$	Construcción Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos corrientes	33.395.742	14.762.670	83.119.952	131.278.364	(38.704.817)	92.573.547
Activos no corrientes	2.783.523	3.803.298	50.471.309	57.058.130	4.152.646	61.210.776
Total Activos	36.179.265	18.565.968	133.591.261	188.336.494	(34.552.171)	153.784.323
Pasivos corrientes	10.612.064	19.547.240	77.118.539	107.277.843	(33.362.101)	73.915.742
Pasivos no corrientes	610	-	14.973.142	14.973.752	2.834.452	17.808.204
Total Pasivos	10.612.674	19.547.240	92.091.681	122.251.595	(30.527.649)	91.723.946

Estado de Flujo de Efectivo Directo por Segmento Junio 2013	Construcción terceros M$	Construcción Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(4.502.666)	(17.861)	(4.293.902)	(8.814.429)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	-	659	(2.247.462)	(2.246.803)
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	-	-	4.801.012	4.801.012

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

a.3) Resultado Negocio al 30 de junio de 2012

Resultado por Segmentos Junio 2012	Construcción terceros M$	Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$	Eliminaciones M$	Total M$
Ingresos ordinarios, total	11.971.743	8.783.358	16.044.851	36.799.952	-	36.799.952
Ingresos ordinarios intersegmento	-	-	2.986.936	2.986.936	(2.986.936)	-
Costo de ventas	(11.427.767)	(8.633.272)	(14.131.384)	(34.192.423)	2.852.945	(31.339.478)
Margen bruto	543.976	150.086	4.900.403	5.594.465	(133.991)	5.460.474
Otros ingresos	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(320.395)	(506.456)	(2.901.895)	(3.728.746)	-	(3.728.746)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	93.015	93.015	-	93.015
Ingresos financieros	-	59	91.376	91.435	-	91.435
Costos financieros	(9.582)	(22.820)	(857.197)	(889.599)	-	(889.599)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	912.718	-	-	912.718	-	912.718
Resultados por unidades de reajuste	-	-	66.292	66.292	-	66.292
Diferencias de cambio	-	(11.296)	(864.092)	(875.388)	-	(875.388)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.126.717	(390.427)	527.902	1.264.192	(133.991)	1.130.201
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-	45.763	(329.255)	(283.492)	-	(283.492)
Ganancia (pérdida) neta	1.126.717	(344.664)	198.647	980.700	(133.991)	846.709

Balance por Segmentos Junio 2012	Construcción terceros M$	Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$	Eliminaciones M$	Total M$
Activos corrientes	11.290.535	6.103.859	29.137.482	46.531.876	-	46.531.876
Activos no corrientes	70.818	557.823	93.357.732	93.986.373	-	93.986.373
Total Activos	11.361.353	6.661.682	122.495.214	140.518.249	-	140.518.249
Pasivos corrientes	10.644.592	7.151.445	56.589.252	74.385.289	-	74.385.289
Pasivos no corrientes	-	-	27.721.281	27.721.281	-	27.721.281
Total Pasivos	10.644.592	7.151.445	84.310.533	102.106.570	-	102.106.570

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto por Segmento Junio 2012	Construcción terceros M$	Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	(982.133)	(2.542.571)	(45.705.747)	(49.230.451)
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	(1.217.982)	2.602.026	(2.019.994)	(635.950)
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	1.603.253	-	43.536.135	45.139.388

Nota 3 - Información Financiera por Segmentos (continuación)

b.3) Ingresos Ordinarios por tipo de negocio al 30 de junio de 2013 y 2012.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias separadas por segmento y segregada por tipos de negocios, al 30 de junio de 2013 y 2012, es la siguiente:

Resultado por Segmentos Junio 2013	Construcción terceros M$	Construcción Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$
Venta de terrenos	-	-	-	-
Venta de inmuebles				31.895.818
Casas	-	-	2.583.906	
Departamentos	-	-	27.530.024	
Otros	-	-	36.633	
Construcciones propias casas	-	-	873.020	
Construcciones propias deptos	-	-	872.235	
Montaje Industrial	16.213.560	3.892.757	-	20.106.317
Edificaciones	14.879.560	6.401.201	-	21.280.761
Obras civiles	-	-	-	-
Otros	-	-	51.450	51.450
Ingresos ordinarios, total	31.093.120	10.293.958	31.947.268	73.334.346

Resultado por Segmentos Junio 2012	Construcción terceros M$	Construcción Industrial M$	Inmobiliario M$	Total M$
Venta de terrenos	-	-	-	-
Venta de inmuebles				15.918.269
Casas	-	-	74.271	
Departamentos	-	-	11.499.871	
Otros	-	-	60.464	
Construcciones propias casas	-	-	4.283.662	
Construcciones propias deptos	-	-	-	
Montaje Industrial	-	3.845.540	-	3.845.540
Edificaciones	11.971.743	4.937.818	-	16.909.561
Obras civiles	-	-	-	-
Otros	-	-	126.582	126.582
Ingresos ordinarios, total	11.971.743	8.783.358	16.044.851	36.799.952

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Conceptos	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Disponible y bancos	2.325.136	774.027
Fondos Mutuos	-	7.811.329
Total	**2.325.136**	**8.585.356**

a) Disponible y bancos

Los saldos de disponible y bancos corresponden a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

b) Fondos mutuos

Al cierre de este periodo no existen inversiones en fondos mutuos. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos del periodo anterior se encuentran registrados al valor de la cuota al cierre, y corresponden al siguiente detalle:

Fondos Mutuos	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
B.C.I	-	2.463.754
Banco Chile	-	5.347.575
Total	**-**	**7.811.329**

Los fondos mutuos corresponden a la denominación Tipo 1, Money Market, los que involucran bajo riesgo, corto plazo y liquidación inmediata.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

Los montos obtenidos por operaciones de factoring con responsabilidad son los siguientes:

Importes recibidos por operaciones de Factoring

Proveedores	Fecha Operación	Importes Facturados		Importes Recibidos	
		30.06.2013 M$	31.12.2012 M$	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Inmobiliaria CLC S.A.	26.06.2012	-	1.859.835	-	1.842.113
Inmobiliaria CLC S.A.	09.07.2012	-	876.865	-	873.358
Inmobiliaria CLC S.A.	24.07.2012	-	842.472	-	833.076
Inmobiliaria CLC S.A.	28.08.2012	-	809.324	-	799.993
Inmobiliaria CLC S.A.	26.09.2012	-	615.780	-	607.858
Inmobiliaria CLC S.A.	30.10.2012	-	647.899	-	640.708
Inmobiliaria CLC S.A.	23.11.2012	-	664.799	-	656.784
Inmobiliaria CLC S.A.	27.12.2012	-	899.005	-	885.909
Inmobiliaria CLC S.A.	22.05.2013	2.107.590	-	2.086.032	-
Inmobiliaria CLC S.A.	29.05.2013	198.042	-	195.232	-
Total		**2.305.632**	**7.215.979**	**2.281.264**	**7.139.799**

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corriente	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Seguros vigentes	120.975	74.828
Gasto anticipado (1)	427.054	121.944
Otros	101.570	40.854
Total	649.599	237.626

Otros activos no financieros, no corrientes	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Inversión en otras sociedades	53.410	53.410
Total	53.410	53.410

Otros pasivos no financieros, corrientes	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Anticipos de obras (2)	7.592.297	9.103.692
Total	7.592.297	9.103.692

Otros pasivos no financieros, no corrientes	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Resultado no Realizado (3)	3.527.931	3.453.469
Total	3.527.931	3.453.469

(1) Los gastos anticipados corresponden principalmente a ingeniería y arquitectura de los proyectos inmobiliarios.

(2) Los anticipos de obras de construcción son registrados en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes y fluctúan entre un 10% y un 20% del contrato y corresponde al anticipo que entrega el mandante para iniciar la obra. Dicho anticipo es descontado mensualmente de acuerdo a grados de avance por medio de los estados de pago.

(3) Este resultado no realizado se registró como un ingreso diferido que se registrará en resultado en la medida que la venta se materialice con terceros, y corresponde a la venta del terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.. Este monto es superior al valor de inversión que registra Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. en dicha sociedad, por lo cual se ha procedido a presentar en este rubro el diferencial una vez deducido el activo por inversión. Complemento se presenta en Nota 10.

Nota 5 - Otros Activos y Pasivos no financieros corrientes y no corrientes (continuación)

La composición de anticipos de obra entre los principales clientes es la siguiente:

Anticipos de obras	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Clínica Las Condes	1.948.277	2.854.461
Hospital de los Angeles	1.247.198	1.564.715
Hospital de Talca	1.269.357	-
Copec - Mejillones	-	80.842
Edificio Parque San Damian	183.986	-
Finning - Antofagasta	247.358	326.884
Liceo Claudina Urrutia	201.098	200.992
Liceo Mariano La Torre	1.050.952	1.050.404
Volvo	1.232.672	1.634.178
Otros	211.399	1.391.216
Total	7.592.297	9.103.692

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes

a) El detalle de los deudores corrientes, es el siguiente:

Rubro	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Deudores comerciales	30.371.784	22.018.782
Documentos por cobrar	5.103.765	4.075.992
Mutuos hipotecarios por cobrar	7.532.629	8.205.486
Deudores varios	533.438	1.814.556
Total	**43.541.616**	**36.114.816**

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad y sus filiales mantienen un 84,19% del total de su cartera, en categoría de "Ni vencidos ni deteriorados", su cartera restante tiene un vencimiento menor a 60 días. Los clientes para los cuales se determina un deterioro, son principalmente clientes pequeños, para los cuales la Sociedad y sus filiales evalúan su recuperabilidad caso a caso, analizando la información financiera disponible, la que incluye la morosidad interna vigente, comportamiento externo y antigüedad como cliente.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad Matriz y sus filiales no mantenían provisiones sobre deudores comerciales y documentos por cobrar.

La Sociedad y sus filiales permanentemente evalúan la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

b) Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el análisis por antigüedad de los deudores corrientes es el siguiente:

Años	Total M$	Ni vencidos ni deteriorados M$	Vencidos pero no deteriorados < 30 días M$	 30 - 60 días M$
30.06.2013	43.541.616	36.657.715	6.350.523	533.378
31.12.2012	36.114.816	28.634.371	5.665.889	1.814.556

El detalle de los Deudores comerciales para los segmentos Construcción Industrial y Construcción Terceros, es el siguiente:

Deudores comerciales	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Montaje Industrial	4.533.172	7.532.708
Edificación y obras civiles	25.838.612	14.486.074
Otras especialidades	-	-
Proyectos Internacionales	-	-
Total	**30.371.784**	**22.018.782**

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)

El detalle de los Deudores comerciales y Documentos por cobrar segregado por segmentos y antigüedad, es el siguiente:

30.06.2013

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
	M$	M$	M$	M$
Construcción terceros	17.248.795	12.066.244	5.182.551	-
Construcciones Industriales	10.308.174	10.308.174	-	-
Inmobiliario	7.918.580	6.643.867	1.167.912	106.801
Total	**35.475.549**	**29.018.285**	**6.350.463**	**106.801**

31.12.2012

Segmentos	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos pero no deteriorados	
			< 30 días	30 - 60 días
	M$	M$	M$	M$
Construcción terceros	11.853.547	11.853.547	-	-
Construcciones Industriales	11.606.038	7.532.708	4.073.330	-
Inmobiliario	2.635.189	2.632.527	2.662	-
Total	**26.094.774**	**22.018.782**	**4.075.992**	**-**

Estratificación de Deudores Corrientes por antigüedad y segregada por segmentos.

30.06.2013

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
Saldos vigentes	12.066.304	10.734.751	13.856.660	36.657.715
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	5.182.551	-	1.167.972	6.350.523
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	-	-	533.378	533.378
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Total	17.248.855	10.734.751	15.558.010	43.541.616

31.12.2012

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Construcción terceros	Construcciones Industriales	Inmobiliario	Consolidado
Saldos vigentes	11.853.547	7.532.708	9.248.116	28.634.371
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	-	4.073.330	1.592.559	5.665.889
Saldos vencidos entre 31 y 60 días	30.949	883.309	900.298	1.814.556
Saldos vencidos entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Total	11.884.496	12.489.347	11.740.973	36.114.816

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes (Continuación)

La Sociedad y sus filiales no han efectuado repactaciones ni castigos sobre las deudas informadas.

c) Detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por segmento

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**30.06.2013** Construcción terceros **M$**	**30.06.2013** Construcciones Industriales **M$**	**30.06.2013** Inmobiliario **M$**	**30.06.2013** Consolidado **M$**
Deudores comerciales	17.248.101	6.035.577	7.088.106	**30.371.784**
Documentos por cobrar	694	4.272.597	830.474	**5.103.765**
Mutuos hipotecarios por cobrar	-	-	7.532.629	**7.532.629**
Deudores varios	60	426.577	106.801	**533.438**
Totales	**17.248.855**	**10.734.751**	**15.558.010**	**43.541.616**

Distribución por Segmento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**31.12.2012** Construcción terceros **M$**	**31.12.2012** Construcciones Industriales **M$**	**31.12.2012** Inmobiliario **M$**	**31.12.2012** Consolidado **M$**
Deudores comerciales	11.853.547	7.532.708	2.632.527	**22.018.782**
Documentos por cobrar	-	4.073.330	2.662	**4.075.992**
Mutuos hipotecarios por cobrar	-	-	8.205.486	**8.205.486**
Deudores varios	30.949	883.309	900.298	**1.814.556**
Totales	**11.884.496**	**12.489.347**	**11.740.973**	**36.114.816**

d) Detalle de los principales contratos existentes.

30.06.2013

Línea de negocio	**Obra**	**Mandante**	**Moneda Contrato**	**Avance financiero %**	**Contrato original M$**	**% sobre total de Contratos de la Sociedad**
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M$	88,6%	36.945.171	13%
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	69,7%	41.013.435	15%
Consorcios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M$	82,7%	58.246.179	21%
Consorcios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M$	50,1%	60.048.359	21%
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	94,5%	19.706.601	7%

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos. Mas antecedentes en Nota 26.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

El número de ejecutivos considerados como personal clave de la Sociedad Matriz y sus correspondientes remuneraciones se componen de la siguiente forma:

Cargo	N° de ejecutivos	
	30.06.2013	31.12.2012
Ejecutivos de alta administración	21	19
Total	**21**	**19**

Remuneraciones y Beneficios	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Ejecutivos de alta administración	1.355.321	1.801.663
Total	**1.355.321**	**1.801.663**

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2013 y 2012 la Sociedad Matriz ha efectuado pagos a los Directores por concepto de dietas y remuneraciones.

i) Gastos del Directorio

Desde septiembre de 2007 y hasta el 28 de marzo de 2013 el accionista Inmobiliaria y Asesorías El Forjador Ltda., mantuvo un contrato de asesoría al Directorio de la Sociedad de 300 unidades de fomento mensual, a contar del 1 de abril de 2013 el valor del contrato de asesoría es 180 unidades de fomento mensual.

ii) Plan de incentivo para gerentes y principales ejecutivos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. mantiene para sus gerentes y principales ejecutivos un plan de bonos anuales, que se estructura por cumplimiento de objetivos generales de acuerdo a los resultados de la Sociedad y aprobación individual por aporte a los resultados de la Sociedad.

iii) Indemnización por años de servicio

Durante el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2013 la sociedad desembolsó M$64.282.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos. Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad desembolsó M$72.736.- por concepto de indemnización legal por años de servicio a ejecutivos.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio de la Sociedad (continuación)

Cargo	N° de Directores	
	30.06.2013	31.12.2012
Directores Sociedad Matriz	7	7
Total	**7**	**7**

Remuneraciones	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Directores Sociedad Matriz	13.376	14.158
Total	**13.376**	**14.158**

c) Transacciones

Las principales transacciones con partes relacionadas efectuadas durante los periodos terminados el 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012 son las siguientes:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Descripción de la Transacción	30.06.2013		30.06.2012	
						Monto M$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M$	Monto M$	Efecto en Resultados (cargo)/Abono M$
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Deudores por estado de pago	171.432	144.061	66.412	66.412
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Materiales importados en proceso	-	-	18.591	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Prestación de servicios (Gastos de administración)	60.281	(60.281)	-	-
Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	76079598-4	Asociada	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	-	-	457.942	457.942
Consorcio Hospital de Talca S.A.	76135284-9	Asociada	Chile	Pesos	Deudores por estado de pago	1.005.348	1.005.348	1.009.140	1.009.140
Inmobiliaria e Inversiones Inmover Ltda.	76913770-K	Controlador	Chile	Pesos	Compra de participación en sociedad	-	-	2.458.746	-
Inmobiliaria e Inversiones Inmover Ltda.	76913770-K	Controlador	Chile	Pesos	Pago cuentas por pagar Largo Plazo	2.458.746	-	-	-
Inmobiliaria y Asesorias El Forjador Ltda.	77077460-8	Accionista	Chile	Pesos	Compra de participación en sociedad	-	-	223.742	-
Inmobiliaria y Asesorias El Forjador Ltda.	77077460-8	Accionista	Chile	Pesos	Pago cuentas por pagar Largo Plazo	223.742	-	-	-
Inmobiliaria y Asesorias El Forjador Ltda.	77077460-8	Accionista	Chile	Pesos	Asesorías pagadas	35.652	(35.652)	33.788	(33.788)
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Común	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	62.606	62.606	-	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Común	Chile	Pesos	Prestamo por cobrar	3.297.662	-	-	-
Inmobiliaria Parque San Damian S.A.	76232931-K	Control Común	Chile	Pesos	Pago intereses pagaré	217.034	(217.034)	-	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Común	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	2.130	2.130	-	-
Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	76232921-2	Control Común	Chile	Pesos	Novación crédito	7.078	-	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Comun	Chile	Pesos	Recuperación de gastos por cobrar	275.528	275.528	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Comun	Chile	Pesos	Pago intereses pagaré	214.761	(214.761)	-	-
Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	76238681-K	Control Comun	Chile	Pesos	Pagaré Venta Terreno	3.206.786	-	-	-
Celfin Capital Adm. Fdos.	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Pagaré Venta Terreno	732.392	-	-	-
Celfin Capital Adm. Fdos.	96966250-7	Asociada	Chile	Pesos	Pago de Pagaré Venta Terreno	3.146.975	-	-	-
Total Transacciones						**15.118.153**	**961.945**	**4.268.361**	**1.499.706**

Se incorporan las transacciones de las tres inmobiliaria nuevas con objetivos específicos a desarrollar.

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas (continuación)

- Las transacciones con entidades relacionadas se encuentran efectuadas en condiciones normales de negocio.

- Al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, la Sociedad no ha registrado deterioros de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación es efectuada al cierre de cada ejercicio, a través de la revisión de la posición financiera de las partes relacionadas, y del mercado en el cual opera ésta. Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

- A la fecha de los presentes estados financieros no existen cálculos por reajustabilidad ni intereses relacionados a las cuentas por cobrar o por pagar con empresas relacionadas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 44° y 89° de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

- No existen efectos por utilidades no realizadas que no hayan sido eliminadas.

- Actualmente no existen compromisos con accionistas ni ejecutivos de acuerdo a la ley y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- Actualmente existe una obra propia entre Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con filial Constructora Conosur Ltda., denominada Parque Espoz con etapas I y II, con un costo acumulado por estas obras de M$11.416.549 y M$2.346.723 para cada etapa.

- En el año 2012 se efectuaron venta de tres terrenos por los que se registraron utilidades no realizadas, por el porcentaje de participación en ellas por un monto de M$3.950.498 y que se presentan rebajando la inversión en Nota 10 por un monto de M$ 497.029.- y en rubro otros pasivos no financieros no corrientes por un monto de M$3.453.469.-

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se resumen a continuación:

e) Documentos y cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
					M$	M$	M$	M$
76079598-4	CONSORCIO HOSPITAL PTO MONTT S.A.	CHILE	$	Asociada	387.551	908.309	-	-
76135284-9	CONSORCIO HOSPITAL DE TALCA S.A.	CHILE	$	Asociada	995.626	991	-	-
76232921-2	INMOBILIARIA BARRIO NORTE S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	597.326	12.458	309.631	306.107
76232931-K	INMOBILIARIA PARQUE SAN DAMIAN S.A.	CHILE	$	Control Conjunto	1.255.474	154.090	4.086.399	779.760
76238681-K	INMOBILIARIA MIRADOR LOS TRAPENSES	CHILE	$	Control Conjunto	171.683	7.120.714	3.826.786	-
76059233-1	CONSTRUCTORA BUENAVENTURA S.A.	CHILE	$	Asociada	-	177.060	-	-
96966250-7	CELFIN CAPITAL ADM. FDOS.	CHILE	$	Asociada	878.583	99.394	1.725.940	1.715.307
Total					4.286.243	8.473.016	9.948.756	2.801.174

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

f) Documentos y cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Pais	Moneda	Naturaleza de la relación	Corrientes		No Corrientes	
					30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
					M$	M$	M$	M$
76913770-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES INMOVER LTDA. (*) (**)	CHILE	$	Controlador	-	1.458.135	-	2.458.746
77077460-8	INMOBILIARIA Y ASESORIAS EL FORJADOR LTDA (**)	CHILE	$	Accionista	-	132.718	-	223.742
7456061-K	ROBERT SOMMERHOFF HYDE	CHILE	$	Accionista	-	15.660	-	-
Total					-	1.606.513	-	2.682.488

(*) Inmobiliaria e inversiones Inmover Ltda. corresponde al controlador inmediato de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

(**) Los saldos, de 2012, del largo plazo corresponden a la deuda contraida por Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en la adquisición de los derechos sociales sobre Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.

Nota 8 – Inventarios

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los inventarios netos, valorizados según lo descrito en Nota 2 j), son los siguientes:

a) Detalle Inventarios

Clase de Inventario Corriente	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Terrenos futuros proyectos	-	1.337.155
Inventario de materiales	8.396.897	1.164.493
Obras en construccion	21.717.016	6.247.570
Propiedades para la Venta	8.971.498	8.225.556
Total	**39.085.411**	**16.974.774**

Clase de Inventario No Corriente	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Terrenos futuros proyectos	17.670.792	23.102.749
Obras en construccion	21.741.518	32.534.955
Total	**39.412.310**	**55.637.704**

Al cierre de los presentes estados financieros y de acuerdo a lo requerido en la letra d) del párrafo 36 de la NIC 2, el importe de inventarios llevado a costo de venta es de M$65.200.221.- para el período a junio del 2013 y M$113.623.529.- para el período a diciembre de 2012, estos inventarios no exceden su valor neto de realización.

Los activos que se encuentran en garantías incluidos en esta nota se revelan en Nota 23 Contingencias y Restricciones, letra a) Compromisos Directos.

b) Capitalización de intereses

La sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2013 M$	Tasa promedio %	31.12.2012 M$	Tasa promedio %
Proyecto San Damián	277.748	6,35	74.326	6,85
Proyecto Vespucio Espoz	304.715	4,93	367.719	5,80
Proyecto Monteandino II Etapa	42.122	4,42	178.884	4,42
Proyecto Edificio El Marques	-	-	17.431	5,37
Proyecto Terreno Los Quillayes	308.720	6,35	262.628	6,02
Proyecto La Calesa	53.425	4,35	132.915	4,41
Totales	**986.730**		**1.033.903**	

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias

a) Provisión impuesto renta

La presentación en el estado de situación financiera se ha efectuado considerando la posición activa o pasiva de los impuestos por recuperar o pagar de acuerdo a la jurisdicción de cada sociedad, según se muestra a continuación:

a.1) Activos por Impuestos Corrientes

Activo por Impuestos Corrientes	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Provisión impuesto primera categoría	(285.435)	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	866.857	284.225
Gastos de capacitación	189.718	109.886
Remanente crédito especial	1.244.190	39.814
PPUA	284.262	264.667
Otros créditos/(débitos)	385.950	398.892
Impuesto por recuperar	**2.685.542**	**1.097.484**

a.2) Pasivos por Impuestos Corrientes

Pasivo por Impuestos Corrientes	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Provisión impto renta	67.021	1.479.583
Pagos provisionales mensuales (P.P.M.)	(21.911)	(743.124)
Gastos de Capacitación	-	(68.677)
Impuesto por pagar	**45.110**	**667.782**

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a.3) Situación tributaria por cada Sociedad

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. al 30 de junio de 2013 registra renta líquida positiva por M$2.104.146 y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$420.760.-. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida positiva de M$6.825.015.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M$1.362.238.-

Constructora Convet Ltda. al 30 de junio de 2013 registra renta líquida negativa por (M$1.711.259 y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida negativa de (M$1.361.217) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Inmobiliaria Inmovet Ltda. al 30 de junio de 2013 registra renta líquida positiva por M$319.895.- y por tanto ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias por M$63.979. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida positiva de M$21.435.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M$4.287.

Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A. al 30 de junio de 2013 registra renta líquida negativa por (M$1.781.890) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida negativa de (M$1.236.490) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias

Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. al 30 de junio de 2013 registra renta líquida negativa por (M$913.860) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida negativa de (M$1.535.675) por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias.

Constructora Conosur Ltda. al 30 de junio de 2013 registra renta líquida negativa por (M$275.359) y por tanto no ha efectuado provisión para impuesto a las ganancias. Al 31 de diciembre de 2012 presenta renta líquida positiva de M$677.950.- por tanto ha efectuado provisión por impuesto a las ganancias de M$135.590

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

b) Fondo utilidades tributarias

La Sociedad Matriz presenta un fondo de utilidades tributarias susceptibles de distribuir al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, según el siguiente detalle:

FUT	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Crédito 20,0%	10.595.425	8.271.577
Crédito 17,0%	13.973.769	14.412.952
Crédito 16,5%	783.229	-
Crédito 16,0%	961.109	959.191
Crédito 15,0%	5.408.447	5.397.651
Sin crédito	806.435	2.336.885
Total	32.528.414	31.378.256

c) Conciliación impuesto renta

Al 30 de junio de 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

Conciliación Impuesto	2013 Monto M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.01.2013 31.03.2013 M$	2012 Monto M$
Chile:				
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	3.425.978	1.252.287	2.173.691	6.132.812
Revalorización capital propio	(106.079)	40.255	(146.334)	(982.531)
Utilidad neta en inversión en asociadas	(240.296)	131.311	(371.607)	(993.367)
PPUA	(284.262)	40.058	(324.320)	(139.904)
Intereses y gtos. dif. años anteriores	279.141	255.779	23.362	14.321
CM Perdida de Arrastre	(7.457)	49.903	(57.360)	(24.580)
Interés y pagos Leasing	(204.277)	(96.169)	(108.108)	3.850
Depreciación Activos en Leasing	107.612	53.274	54.338	73.562
CM Inv. en otras sociedades	-	(131)	131	59.792
Multas e Interés	-	(746)	746	42.741
Variación Activo Fijo	(8.032)	9.862	(17.894)	(8.028)
Otros incrementos (decrementos)	(276.361)	(759.763)	483.402	793.038
Total ajuste a la tasa impositiva legal	(740.011)	(276.367)	(463.644)	(1.161.106)
Tasa efectiva	21,60%	22,19%	21,33%	18,10%

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

d) Impuestos diferidos

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el detalle de los saldos de impuestos diferidos, son los siguientes:

Impuesto Diferido	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Diferencias temporarias		
Activo		
Provisión vacaciones	86.295	142.430
Costos asociados a estados de pago	320.122	896.032
Provisión costo obra	4.011.019	1.514.887
Provisiones varias	261.754	21.070
R° no realizado MPC Ingeniería	39.209	20.378
R° no realizado Inmobiliarias	790.100	790.100
CM financiera terrenos	119.850	109.141
Variacion Activo Fijo	17.902	55.969
CM Inversiones	(863)	238
Castigo valor estacionamientos	14.812	14.812
Obligaciones por leasing	26.291	75.529
Pérdida tributaria	936.474	601.648
Otros	28.448	2.257
Saldo activo	6.651.413	4.244.491
Pasivo		
Bienes en leasing	(270.156)	(319.212)
Gastos Interes Activados	-	(31.464)
Intereses activados	(377.160)	(379.788)
Provisión de Ingresos avance obra	(5.000.935)	(1.716.462)
Gastos activados	-	(663.124)
Saldo pasivo	(5.648.251)	(3.110.050)
Saldo activo (Pasivo) neto	1.003.162	1.134.441

Nota 9 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

d) Impuestos diferidos (continuación)

La conciliación de los impuestos diferidos presentados en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Conciliación Impuestos Diferidos	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Estados de Situación Financiera		
Activos por impuestos diferidos	1.211.527	1.168.981
Pasivos por impuestos diferidos	208.365	34.540
Saldo activo (Pasivo) neto	1.003.162	1.134.441

e) Composición del Gasto por impuestos a las ganancias

Al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, el gasto por impuesto se compone de la siguiente forma:

Concepto	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
PPUA	36.482	321.163	36.482	321.163
Provisión impuesto renta	(446.361)	(108.413)	(626.187)	(56.090)
Provisión impuesto 35%	(1.759)	-	(1.759)	-
Provisión impuesto diferido	(131.279)	(496.242)	141.219	(335.495)
Total	(542.917)	(283.492)	(450.245)	(70.422)

Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

30.06.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Número de acciones		Participación	Patrimonio sociedades	Resultado del período	Participación en resultado devengado	Utilidad no realizada	Valor contable de la inversión 30.06.2013
			2013	2012	%	M$	M$	M$	M$	M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	20.000	20.000	49,99%	3.183.200	696.142	348.001	-	1.591.282
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	30.000	30.000	33,33%	44.140	(258.484)	(86.153)	-	14.712
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A. (1)	CHILE	12.748	12.748	51,00%	987.942	(307.758)	(156.957)	(327.790)	176.060
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A. (2)	CHILE	12.748	12.748	51,00%	251.174	(99.440)	(50.714)	(58.985)	69.114
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. (3)	CHILE	5.100	5.100	51,00%	70.180	(146.005)	(74.462)	(35.792)	-
	Inversión							(20.285)	(422.567)	1.851.168

(1) Se ha registrado por la venta del terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Parque San Damián S.A. una utilidad no realizada por M$327.790

(2) Se ha registrado por la venta del terreno de la Inmobiliaria Inmovet Ltda. a Inmobiliaria Barrio Norte S.A. una utilidad no realizada por M$58.985.

(3) Se ha registrado por la venta del terreno de la Matriz Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. a Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A. una utilidad no realizada por M$3.563.723, distribuida en la inversión quedando esta en cero y se ha constituido pasivo por el diferencial de utilidad no realizada por la venta de este terreno registrándose en el rubro “Otros pasivos no financieros no corrientes”.

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

Nota 10 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Las Inversiones en asociadas valorizadas según lo descrito en Nota 2 g), son las siguientes:

30.06.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Saldo M$	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Total Activos M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Total Pasivos M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (Pérdida) Neta M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	49,99%	1.591.282	14.208.041	170.567	**14.378.608**	11.008.084	187.324	**11.195.408**	12.827.387	(11.570.875)	696.142	348.001
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	33,33%	14.712	20.946.920	174.515	**21.121.435**	20.961.695	115.600	**21.077.295**	14.783.287	(14.701.945)	(258.484)	(86.153)
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	51,00%	176.060	12.252.191	12.415.558	**24.667.749**	11.063.344	12.070.228	**23.133.572**	-	-	(307.758)	(156.957)
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	51,00%	69.114	825.444	3.374.172	**4.199.616**	2.310.043	1.638.399	**3.948.442**	-	-	(99.440)	(50.714)
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	51,00%	-	477.562	13.590.103	**14.067.665**	8.665.970	5.331.516	**13.997.486**	-	-	(146.005)	(74.462)
	Inversiones			1.851.168										(20.285)

31.12.2012

Rut	Sociedad	País de origen	Participación %	Saldo M$	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Total Activos M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Total Pasivos M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (Pérdida) Neta M$	Participación en Ganancia (Pérdida) M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	49,99%	972.523	13.051.083	260.215	**13.311.298**	11.281.964	83.899	**11.365.863**	26.481.229	(23.313.903)	2.501.552	1.250.527
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	33,33%	95.500	21.364.172	290.311	**21.654.483**	21.287.516	80.468	**21.367.984**	21.028.880	(21.120.252)	5.137	1.712
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	51,00%	333.017	234.004	22.468.963	**22.702.967**	9.343.336	12.063.932	**21.407.268**	-	-	(321.821)	(164.129)
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	51,00%	119.828	82.894	3.330.263	**3.413.157**	1.118.892	1.943.651	**3.062.543**	-	-	(54.743)	(27.919)
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	51,00%	-	309.514	13.422.795	**13.732.309**	8.187.377	5.328.747	**13.516.124**	-	-	(8.815)	(4.496)
	Inversiones			1.520.868										1.055.695

La Sociedad y sus filiales no presentan restricciones significativas ni pasivos contingentes que revelar sobre los fondos o pasivos de las inversiones que mantiene sobre estos consorcios.

El Movimiento de Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 30 de junio de 2013 es el siguiente:

30.06.2013

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Participación %	Inversión al 01.01.2013 M$	Participación en Ganancia / (Pérdida) M$	Aporte Capital o compra de acciones M$	Venta de acciones M$	Dividendos por recibir M$	Ganancia por dilución de acciones M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Saldo al 30.06.2013 M$
76.079.598-4	Consorcio Hospital de Puerto Montt S.A.	CHILE	Pesos	49,99%	972.523	348.001	-	-	-	-	270.758	1.591.282
76.135.284-9	Consorcio Hospital de Talca S.A.	CHILE	Pesos	33,33%	95.500	(86.153)	-	-	-	-	5.365	14.712
76.232.931-K	Inmobiliaria Parque San Damián S.A.	CHILE	Pesos	51,00%	333.017	(156.957)	-	-	-	-	-	176.060
76.232.921-2	Inmobiliaria Barrio Norte S.A.	CHILE	Pesos	51,00%	119.828	(50.714)	-	-	-	-	-	69.114
76.238.681-K	Inmobiliaria Mirador Los Trapenses S.A.	CHILE	Pesos	51,00%	-	(74.462)	-	-	-	-	74.462	-
	Inversión				1.520.868	(20.285)	-	-	-	-	350.585	1.851.168

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, es la siguiente:

Concepto	30.06.2013			31.12.2012		
	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$	Activo fijo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Activo fijo neto M$
Terrenos	183.481	-	183.481	183.481	-	183.481
Edificios	2.201.924	(839.300)	1.362.624	2.204.987	(809.964)	1.395.023
Planta y equipos	3.278.027	(1.971.393)	1.306.634	3.182.305	(1.836.932)	1.345.373
Equipamiento de tecnología de la información	352.760	(165.011)	187.749	321.789	(136.269)	185.520
Activos en Leasing	2.115.398	(630.858)	1.484.540	2.163.066	(568.671)	1.594.395
Instalaciones fijas y accesorios	86.583	(81.567)	5.016	86.584	(80.760)	5.824
Vehículos de motor	145.652	(93.738)	51.914	116.626	(65.493)	51.133
Muebles y otros	198.262	(141.104)	57.158	196.521	(131.150)	65.371
Total	8.562.087	(3.922.971)	4.639.116	8.455.359	(3.629.239)	4.826.120

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

No existen restricciones de ningún tipo sobre la disposición de bienes de propiedad, planta y equipos, salvo por aquellos bienes adquiridos por medio de leasing, además no existen compromisos de compra y venta relevantes.

b) Los movimientos para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

Movimientos	Construcciones en curso	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamientos de TI	Activos en Leasing	Instalaciones fijas y accesorias accesorios	Vehículos de Motor	Muebles y Otros	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01.01.2013		183.481	1.395.023	1.345.373	185.520	1.594.395	5.824	51.133	65.371	4.826.120
Adiciones		-	-	88.700	38.281	-	-	9.110	1.238	137.329
Retiros		-	-	(12.199)	(6.358)	-	-	-	-	(18.557)
Gastos por depreciación		-	(32.399)	(115.240)	(29.694)	(109.855)	(808)	(8.329)	(9.451)	(305.776)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios totales	-	-	(32.399)	(38.739)	2.229	(109.855)	(808)	781	(8.213)	(187.004)
Saldos al 30.06.2013	-	183.481	1.362.624	1.306.634	187.749	1.484.540	5.016	51.914	57.158	4.639.116

Movimientos	Construcciones en curso M$	Terrenos M$	Edificios M$	Planta y equipos M$	Equipamientos de TI M$	Activos en Leasing M$	Instalaciones fijas y accesorias M$	Vehículos de Motor M$	Muebles y Otros M$	Total M$
Saldo al 01.01.2012		183.481	1.582.329	194.660	142.380	596.258	-	33.025	84.506	2.816.639
Incorporación Activos por Reorganización (1)		-	9.792	1.073.990	4.397	1.176.658	7.037	8.935	1.625	2.282.434
Adiciones		-	137.154	576.003	85.816	139.228	102.883	18.214	17.105	1.076.403
Retiros		-	(268.069)	(23.536)	-	-	-	-	-	(291.605)
Gastos por depreciación		-	(66.183)	(475.744)	(47.073)	(317.749)	(104.096)	(9.041)	(37.865)	(1.057.751)
Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) por cambios de moneda extranjera		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios totales	-	-	(187.306)	1.150.713	43.140	998.137	5.824	18.108	(19.135)	2.009.481
Saldos al 31.12.2012	-	183.481	1.395.023	1.345.373	185.520	1.594.395	5.824	51.133	65.371	4.826.120

(1) Compra de Moller y Pérez Cotapos Ingenieria y Construcción Ltda.

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) La depreciación del periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 30 de junio 2012 son las siguientes:

Depreciación del Ejercicio	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Costo Ordinario	(17.877)	(227.736)	(9.084)	(164.475)
Gasto de administración	(287.899)	(215.005)	(154.823)	(134.342)
	(305.776)	**(442.741)**	**(163.907)**	**(298.817)**

d) Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo

Debido a la naturaleza de las obras y proyectos que se construyen en la compañía y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

Nota 12 – Propiedades de Inversión

Corresponden a terrenos por los cuales no existe un plan de desarrollo en el mediano plazo y que se mantienen con el propósito de obtener plusvalía. Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. En forma posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se valorizan al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Las propiedades de inversión presentan una adquisición que consta de 17,9 hectáreas en el sector de El Peñón en la comuna de Puente Alto en la Región Metropolitana y su valor justo equivale a M$5.796.259 al 31 de diciembre de 2012 de acuerdo a una tasación externa que determina dicho monto como valor de mercado. Al 30 de junio no se visualiza pérdida de valor.

b) No existen restricciones sobre la disposición de los activos.

Propiedades de Inversión	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Terreno El Peñon	4.094.489	4.094.489
Total	**4.094.489**	**4.094.489**

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Corriente	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuentas por pagar	22.659.616	19.689.690
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.055.374	1.181.584
Anticipo Clientes	9.358.148	6.782.853
Impuestos por pagar	659.333	1.123.921
Total	33.732.471	28.778.048

No corriente	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
Cuentas por pagar	78.767	78.864
Total	78.767	78.864

30.06.2013

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M$	más de 1 y hasta 3 meses M$	más de 3 y hasta 12 meses M$	Total corriente M$
Cuentas por pagar	22.611.342	-	48.274	22.659.616
Retenciones y otras cuentas por pagar	1.055.374	-	-	1.055.374
Anticipo Clientes	8.552.427	285.130	520.591	9.358.148
Impuestos por pagar	659.333	-	-	659.333
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	32.878.476	285.130	568.865	33.732.471

31.12.2012

Clase de Pasivo	Hasta 1 mes M$	1 a 3 meses M$	Más de 3 meses a 12 meses M$	Total corriente M$
Cuentas por pagar	18.888.446	518.606	282.638	19.689.690
Retenciones y otras cuentas por pagar	885.052	-	296.532	1.181.584
Anticipo Clientes	1.590.313	54	5.192.486	6.782.853
Impuestos por pagar	1.123.921	-	-	1.123.921
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	22.487.732	518.660	5.771.656	28.778.048

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

30.06.2013

Clase de Pasivo	13 meses a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$
Cuentas por pagar	78.767	-	78.767
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	78.767	-	78.767

31.12.2012

Clase de Pasivo	13 meses a 5 años M$	Más de 5 años M$	Total no corriente M$
Cuentas por pagar	78.864	-	78.864
Total Acreedores y otras cuentas por pagar	78.864	-	78.864

La distribución por segmento de este rubro es el siguiente:

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.06.2013 Construcción terceros M$	30.06.2013 Construcciones Industriales M$	30.06.2013 Inmobiliario M$	30.06.2013 Consolidado M$
Cuentas por pagar	3.967.314	9.269.508	9.422.794	22.659.616
Retenciones y otras cuentas por pagar	108	640.717	414.549	1.055.374
Anticipo Clientes	-	-	9.358.148	9.358.148
Impuestos por pagar	160	418.277	240.896	659.333
Total	3.967.582	10.328.502	19.436.387	33.732.471

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2012 Construcción terceros M$	31.12.2012 Construcciones Industriales M$	31.12.2012 Inmobiliario M$	31.12.2012 Consolidado M$
Cuentas por pagar	1.391.217	8.667.364	9.631.109	19.689.690
Retenciones y otras cuentas por pagar	-	375.781	805.803	1.181.584
Anticipo Clientes	-	4.131	6.778.722	6.782.853
Impuestos por pagar	-	162.287	961.634	1.123.921
Total	1.391.217	9.209.563	18.177.268	28.778.048

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	30.06.2013 Construcción terceros M$	30.06.2013 Construcciones Industriales M$	30.06.2013 Inmobiliario M$	30.06.2013 Consolidado M$
Cuentas por pagar	-	-	78.767	78.767
Total	-	-	78.767	78.767

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Distribución por Segmento de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	31.12.2012 Construcción terceros M$	31.12.2012 Construcciones Industriales M$	31.12.2012 Inmobiliario M$	31.12.2012 Consolidado M$
Cuentas por pagar	-	-	78.864	78.864
Total	-	-	78.864	78.864

Principales Proveedores y plazos promedio de pagos.

Nombre	Plazo Promedio de Pago en Días
Cementos Bío Bío S.A.	30
Melón Hormigones S.A	30
Teknica Chile Ltda.	30
Tenere	30
Sodimac S.A.	30
Ases.Informáticas y Autom.Oyaneder S.A	30
Metecno S. A.	30
Cerramientos Tecnológicos S.A.	30
Global Power Technologies	30
Lake Shore Electric Corp.	30
Instaplan S.A.	30

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 30 de junio de 2013, es el siguiente:

30.06.2013

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M$	Periodo promedio de pago (dias)
Tipo de proveedor	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y mas		
Materiales y equipos	18.581.937	-	-	-	-	-	18.581.937	30
Servicios	2.510.161	-	-	-	-	-	2.510.161	30
Otros	1.154.102	-	365.142	-	-	-	1.519.244	30
Total M$	22.246.200	-	365.142	-	-	-	22.611.342	

Proveedores con plazos vencidos	Montos según plazos de pago						Total M$
Tipo de proveedor	Hasta 30 dias	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y mas	
Materiales y equipos	48.274	-	-	-	-	-	48.274
Servicios	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M$	48.274	-	-	-	-	-	48.274

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

El detalle de las cuentas por pagar segregadas por tipo de proveedor y plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

31.12.2012

Proveedores pagos al día	Montos según plazos de pago						Total M$	Periodo promedio de pago (dias)
Tipo de proveedor	**Hasta 30 dias**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-365**	**366 y mas**		
Materiales y equipos	9.910.371	10.062	25.379	11.995	-	-	9.957.807	30
Servicios	8.099.599	39.964	389.008	269.512	-	-	8.798.083	30
Otros	132.556	-	-	-	-	-	132.556	30
Total M$	18.142.526	50.026	414.387	281.507	-	-	18.888.446	

Proveedores con plazos vencidos	Montos según plazos de pago						Total M$
Tipo de proveedor	**Hasta 30 dias**	**31-60**	**61-90**	**91-120**	**121-180**	**181 y mas**	
Materiales y equipos	678.117	-	34.477	-	-	-	712.594
Servicios	65.459	-	-	-	-	-	65.459
Otros	2.344	10.203	9.513	539	592	-	23.191
Total M$	745.920	10.203	43.990	539	592	-	801.244

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

La composición de los préstamos que devengan intereses corrientes y no corrientes es la siguiente:

a) Corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2013

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital M$	Moneda	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	3.875.379	UF	122.054	1.142.634	2.732.745	0	0	3.997.433	4,55%	4,55%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	610.546	USD	611.341	0	0	0	0	611.341	1,00%	1,00%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97080000-K	BANCO BICE	1.608.245	UF	1.060.828	582.161	0	0	0	1.642.989	4,35%	4,35%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	5.007.678	PESOS	1.974.860	640.000	2.636.639	0	0	5.251.499	7,84%	7,84%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	10.090.368	UF	903.490	1.423.991	2.670.981	2.670.906	2.670.906	10.340.274	4,98%	4,98%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	1.016.579	USD	1.018.872	0	0	0	0	1.018.872	1,33%	1,33%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	1.601.972	UF	6.318	1.601.972	0	0	0	1.608.290	5,62%	5,62%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	180.000	PESOS	3.404	180.000	0	0	0	183.404	7,35%	7,35%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	2.149.979	UF	1.288.415	915.935	0	0	0	2.204.350	4,39%	4,39%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	617.000	PESOS	639.656	0	0	0	0	639.656	8,16%	8,16%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	13.318.424	UF	10.373.653	3.199.442	0	0	0	13.573.095	4,52%	4,52%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	687.605	USD	563.924	125.121	0	0	0	689.045	1,25%	1,25%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	1.667.331	UF	15.439	1.667.331	0	0	0	1.682.770	4,68%	4,68%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE (Factoring)	198.042	PESOS	198.042	0	0	0	0	198.042	0,51%	0,51%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO (Factoring)	2.107.590	PESOS	2.107.590	0	0	0	0	2.107.590	0,51%	0,51%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO CHILE (Leasing)	21.392	PESOS	1.000	0	0	0	0	1.000	7,20%	7,20%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97036000-K	Banco Santander (Leasing)	19.558	PESOS	1.647	3.294	9.334	0	0	14.275	9,00%	9,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97006000-6	Banco de Credito e Inversiones (Leasing)	88.648	PESOS	7.041	0	0	0	0	7.041	5,72%	5,72%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97006000-6	Banco de Credito e Inversiones (Leasing)	77.334	PESOS	6.634	4.422	26.534	4.422	0	42.012	8,05%	8,05%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97036000-K	Banco Santander (Leasing)	119.749	PESOS	10.778	0	0	0	0	10.778	7,67%	7,67%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97036000-K	Banco Santander (Leasing)	87.895	PESOS	6.988	0	0	0	0	6.988	5,02%	5,02%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97036000-K	Banco Santander (Leasing)	67.548	UF	8.408	16.815	0	0	0	25.223	5,68%	5,68%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97036000-K	Banco Santander (Leasing)	298.093	PESOS	23.715	0	0	0	0	23.715	4,47%	4,47%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	Chile	97036000-K	Banco Santander (Leasing)	52.123	PESOS	4.456	13.369	17.825	0	0	35.650	10,77%	10,77%
				Total	**45.569.078**		**20.958.553**	**11.516.487**	**8.094.058**	**2.675.328**	**2.670.906**	**45.915.332**		

Valores No Descontados Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	PESOS	4.985.811	909.899	2.796.210	-	-	8.691.920
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	UF	13.778.605	11.006.693	5.726.635	2.742.942	2.738.520	35.993.395
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	2.194.137	125.793	-	-	-	2.319.930
		20.958.553	12.042.385	8.522.845	2.742.942	2.738.520	47.005.245

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012

Rut Empresa Deudora	Empresa Deudora	País	Rut Empresa Acreedora	Banco o Institución Financiera	Capital M$	Moneda	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$	Tasa de Interés %	Tasa efectiva %
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	916.145	PESOS	0	919.677	0	0	0	919.677	7,71%	7,71%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	3.873.357	UF	0	1.179.226	2.731.320	0	0	3.910.546	4,57%	4,57%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97080000-K	BANCO BICE	5.758.244	UF	0	6.476.743	0	0	0	6.476.743	4,47%	4,47%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	182.894	PESOS	188.881	0	0	0	0	188.881	7,32%	7,32%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	218.245	USD	218.429	0	0	0	0	218.429	2,33%	2,33%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	8.000.203	PESOS	1.907.934	3.581.449	2.636.639	0	0	8.126.022	7,83%	7,83%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97023000-9	CORPBANCA	9.072.917	UF	0	1.078.682	2.669.513	2.669.513	2.658.338	9.076.046	4,93%	4,93%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	452.000	PESOS	0	455.279	0	0	0	455.279	7,68%	7,68%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	1.142.038	UF	462.969	692.490	0	0	0	1.155.459	4,47%	4,47%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	962.057	USD	0	965.327	0	0	0	965.327	1,33%	1,33%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	180.000	PESOS	0	180.551	0	0	0	180.551	7,35%	7,35%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	76645030-K	BANCO ITAU	1.324.764	UF	0	1.339.940	0	0	0	1.339.940	4,28%	4,28%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	1.967.000	PESOS	0	1.991.824	0	0	0	1.991.824	7,69%	7,69%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	13.819.864	UF	7.007.082	7.097.059	0	0	0	14.104.141	5,26%	5,26%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	84.627	USD	0	84.736	0	0	0	84.736	1,33%	1,33%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	1.370.531	PESOS	1.377.668	0	0	0	0	1.377.668	6,97%	6,97%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	854.970	UF	860.469	0	0	0	0	860.469	2,79%	2,79%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE (Factoring)	899.006	PESOS	0	899.006	0	0	0	899.006	0,72%	0,72%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Factoring)	664.798	PESOS	0	664.798	0	0	0	664.798	0,62%	0,62%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97032000-8	BANCO BBVA (Leasing)	138.535	PESOS	5.932	0	0	0	0	5.932	7,13%	7,13%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE (Leasing)	21.392	PESOS	1.475	1.967	0	0	0	3.442	7,20%	7,20%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	14.979	PESOS	372	0	0	0	0	372	5,98%	5,98%
92770000-K	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	PESOS	1.619	4.420	10.691	0	0	16.730	9,00%	9,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE (Leasing)	328.623	PESOS	22.820	7.607	0	0	0	30.427	7,13%	7,13%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	88.648	PESOS	10.413	17.355	0	0	0	27.768	5,72%	5,72%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	77.334	PESOS	6.509	19.047	28.688	0	0	54.244	8,05%	8,05%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	119.749	PESOS	10.568	21.135	0	0	0	31.703	7,67%	7,67%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	15.393	PESOS	668	0	0	0	0	668	8,00%	8,00%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	87.895	PESOS	9.202	18.403	0	0	0	27.605	5,02%	5,02%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	67.548	UF	8.292	24.876	8.292	0	0	41.460	5,68%	5,68%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	298.093	PESOS	31.271	62.541	0	0	0	93.812	4,47%	4,47%
89205500-9	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Const. Ltda.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER (Leasing)	52.123	PESOS	4.348	13.044	26.088	0	0	43.480	10,77%	10,77%
				Total	**53.073.530**		**12.136.921**	**27.797.182**	**8.111.231**	**2.669.513**	**2.658.338**	**53.373.185**		

Valores No Descontados Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	PESOS	3.474.483	7.128.780	2.742.517	-	-	13.345.780
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	UF	8.330.520	17.864.140	5.723.648	2.737.091	2.737.091	37.392.490
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	218.429	1.050.063	-	-	-	1.268.492
		12.023.432	26.042.983	8.466.165	2.737.091	2.737.091	52.006.762

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Arriendos financieros

A continuación se señalan los principales términos de los contratos de leasing mantenidos por la Sociedad y sus Filiales al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

Al 30.06.2013

Fecha contrato	Empresa Contratante	Moneda origen	Institución	Monto original	Monto cuota	N° cuotas pagadas	N° cuotas impagas	Saldo contrato	Propiedad asociada	valor cuota pendiente	cuotas mensuales hasta un año	cuotas mensuales entre 1 y hasta 5 años	saldo hasta un año	saldo entre 1 y hasta 5 años	Tasa Interes %
								M$					M$	M$	
09-07-2009	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO CHILE (Leasing)	21.392	503	47	2	1.000	2 camionetas Ssangyong doble cabina	500	2	0	1.000	0	7,20%
01-09-2012	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	604	11	26	14.276	1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia	549	9	17	4.942	9.334	9,00%
30-09-2011	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	88.648	3.546	21	3	7.041	Grua Pingon	2.347	3	0	7.041	-	5,72%
30-12-2011	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	77.334	2.357	18	19	42.013	1 Camion Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre	2.211	5	14	11.056	30.957	8,05%
31-08-2010	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	119.749	3.630	34	3	10.778	Moldajes de Muro y Antepechos Terranova	3.593	3	0	10.778	-	7,67%
30-09-2011	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	87.895	3.516	22	2	6.988	Cabezal Spac	3.494	2	0	6.988	-	5,02%
13-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	UF	BANCO SANTANDER (Leasing)	67.548	2.867	16	9	25.223	Puntales , Vigas, Tripodes, Cabezales Marca Peri	2.803	9	0	25.223	-	5,68%
30-09-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	298.093	11.924	23	2	23.715	Suministro Peri+Harsco	11.858	2	0	23.714	-	4,47%
30-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	52.123	1.650	13	24	35.650	890 Puntales Marca PEP Usados	1.485	12	12	17.825	17.825	10,77%
						Total		166.684					108.567	58.116	

El concepto de cuotas impagas se refiere a aquellas cuotas del contrato que aun no vencen y por tanto son parte de la deuda.

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Arriendos financieros (continuación)

Al 31.12.2012

Fecha contrato	Empresa Contratante	Moneda origen	Institución	Monto original	Monto cuota	N° cuotas pagadas	N° cuotas impagas	Saldo contrato M$	Propiedad asociada	valor cuota pendiente	cuotas mensuales hasta un año	cuotas mensuales entre 1 y hasta 5 años	saldo hasta un año M$	saldo entre 1 y hasta 5 años M$	Tasa Interes %
01-01-2011	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO BBVA (Leasing)	138.535	5.966	24	1	5.932	Sistemas de Moldajes ULMA	5.932	1	-	5.932	-	7,13%
09-07-2009	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO DE CHILE (Leasing)	21.392	503	42	7	3.443	2 camionetas Ssangyong doble cabina	492	7	-	3.443	-	7,20%
15-10-2009	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	14.979	374	37	1	372	Camión Mitsubishi Canter 5.7 con Carroceria	372	1	-	372	-	5,98%
01-09-2012	Empresa Constructora Moller y Perez Cotapos S.A	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	19.558	604	6	31	16.728	1 Furgon marca Peugeot y 1 Camioneta Kia	540	12	19	6.036	10.692	9,00%
31-03-2009	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO DE CHILE (Leasing)	328.623	7.717	45	4	30.427	Sistema de Moldajes Hunnebeck	7.607	4	-	30.427	-	7,13%
30-09-2011	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	88.648	3.546	16	8	27.768	Grua Pingon	3.471	8	-	27.768	-	5,72%
30-12-2011	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES (Leasing)	77.334	2.357	12	25	54.245	1 Camion Ford cargo con Grua marca fassi y carro de arrastre	2.170	12	13	25.557	28.688	8,05%
31-08-2010	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	119.749	3.630	28	9	31.703	Moldajes de Muro y Antepechos Terranova	3.523	9	-	31.703	-	7,67%
31-12-2010	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	15.393	668	24	1	668	Camión Mitsubishi Canter 5.7 con Carroceria	668	1	-	668	-	8,00%
30-09-2011	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	87.895	3.516	15	9	27.605	Cabezal Spac	3.067	9	-	27.605	-	5,02%
13-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	UF	BANCO SANTANDER (Leasing)	67.548	2.867	10	15	41.461	Puntales , Vigas, Tripodes, Cabezales Marca Peri	2.764	12	3	33.169	8.292	5,68%
30-09-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	298.093	11.924	16	9	93.812	Suministro Peri+Harsco	10.424	9	-	93.812	-	4,47%
30-04-2012	Moller y Perez Cotapos Ingenieria y Construccion Ltda	PESOS	BANCO SANTANDER (Leasing)	52.123	1.650	7	30	43.480	890 Puntales Marca PEP Usados	1.449	12	18	17.392	26.088	10,77%
						Total		377.644					303.884	73.760	

Los saldos correspondientes a las obligaciones por arriendos financieros, se presentan en el rubro pasivos financieros corrientes y no corrientes, dependiendo del plazo de pago.

Nota 15 – Provisiones Corrientes y no Corrientes

La composición de las provisiones corrientes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Provisiones Corrientes	30.06.2013	31.12.2012
	M$	M$
Provisión Post-Venta	70.824	70.824
Total Corriente	70.824	70.824

La composición de las provisiones no corrientes al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Provisiones no Corrientes	30.06.2013	31.12.2012
	M$	M$
Provisión Post-Venta	552.849	530.930
Total Corriente	552.849	530.930

Esta provisión se revela debido a que está constituida en Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y en Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda., esta última adquirida por la matriz en marzo de 2012.

Dicha provisión se constituye conforme a la ley General de Urbanismo y Construcción.

Nota 16 - Patrimonio

Las variaciones experimentadas por el Patrimonio durante el ejercicio terminado el 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

Con fecha 13 de junio de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el número actual de acciones por 350, todo ello pasando de 471.344 acciones a 164.970.400 acciones sin modificar el monto del capital de la Sociedad.

Con fecha 26 de marzo de 2013 se inscriben y ofrecen 42.500.000 nuevas acciones de primera emisión en la Bolsa de Comercio a un valor nominal de $400 por acción, de las cuales son suscritas solamente 41.913.811 al no hacer uso de su opción preferencial, en la fecha límite impuesta por la ley de Sociedades Anónimas, uno de los accionistas. Este hecho incrementa en M$16.765.524.- el patrimonio de Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A.

Al 30 de junio de 2013, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

a) Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	206.884.211	206.884.211	206.884.211
Total	206.884.211	206.884.211	206.884.211

b) Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Unica	26.486.999	26.486.999
Total	26.486.999	26.486.999

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

c) Distribución accionistas

La distribución de los accionistas de la Sociedad Matriz al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo establecido en la Circular Nº 792 de la Superintendencia de Valores y Seguros, es la siguiente:

	30.06.2013		
Tipo de accionista	**Porcentaje de participación**	**Número de acciones**	**Número de accionistas**
10% o más de participación	66,43%	137.433.181	3
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a U.F. 200	33,56%	69.423.076	36
Participación menor a U.F.200	0,01%	27.954	5
Total	100,00%	206.884.211	44

Al 30 de junio de 2013, la propiedad de la Sociedad Matriz se distribuye como sigue:

	30.06.2013	
Accionista	**Porcentaje de participación**	**Número de acciones**
INMOBILIARIA E INVERSIONES INMOVER LTDA	40,1133%	82.988.161
INVERSIONES AUGURI LTDA	15,0425%	31.120.560
INMOBILIARIA Y ASESORIAS EL FORJADOR LTDA	11,2797%	23.335.902
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	9,1973%	19.027.691
MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSI	7,0484%	14.582.000
FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	6,1534%	12.730.503
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	1,7098%	3.537.222
CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	1,2574%	2.601.465
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALO	0,9837%	2.035.123
INVERSIONES Y ASESORIAS LA PRADERA LIMITADA	0,8971%	1.855.931
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	0,8706%	1.801.128
SOMMERHOFF HYDE ROBERT	0,7894%	1.633.100
AFP MODELO S.A. - FONDO B	0,7136%	1.476.352
INVERSIONES ESLAVAS SA	0,7102%	1.469.393
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RE	0,6892%	1.425.862
MONEDA SA AFI PARA MONEDA CHILE FUND LTD	0,4119%	852.146
VALORES SECURITY S A C DE B	0,3881%	802.909
AFP MODELO S.A. - FONDO C	0,3802%	786.500
AFP MODELO S.A. - FONDO A	0,3542%	732.766
FONDO MUTUO LARRAINVIAL LATINOAMERICANO	0,1286%	266.000
EUROAMERICA C DE B S.A.	0,1008%	208.641
CELFIN CAPITAL S A C DE B	0,0973%	201.357
CONSORCIO C DE B S A	0,0905%	187.271
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	0,0884%	182.963
FONDOS MUTUOS BICE CHILE MID CAP	0,0846%	175.000
SANTANDER S A C DE B	0,0653%	135.049
LARRAIN VIAL-MAGALLANES FONDO DE INVERSION	0,0640%	132.313
BANCHILE C DE B S A	0,0546%	112.888
IM TRUST S A C DE B	0,0439%	90.837
INVERTIRONLINE FIT CORREDORES DE BOLSA SA	0,0370%	76.640
DUPOL S A C DE B	0,0271%	56.081
NEGOCIOS Y VALORES S A C DE B	0,0270%	55.849
FONDO MUTUO SURA ACCIONES CHILE MID CAP	0,0231%	47.849
TANNER C DE B S A	0,0169%	34.993
MBI CORREDORES DE BOLSA S A	0,0157%	32.390
UGARTE Y CIA C DE B S A	0,0122%	25.300
SALVAGO VENENCIANO MARIO GIOVANNI	0,0101%	20.810
PENTA C DE B S A	0,0076%	15.754
CAVALI S.A. I.C.L.V.	0,0073%	15.000
ITAU CHILE C DE B LTDA	0,0043%	8.849
BBVA CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	0,0019%	3.938
BANCOESTADO S A C DE B	0,0010%	1.983
CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA SA	0,0006%	1.250
CRUZ DEL SUR CORREDORA DE BOLSA S.A.	0,0002%	492
Total	100,00%	206.884.211

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

d) Dividendos (continuación)

i) Política de dividendos

Empresa Constructora Moller y Pérez - Cotapos S.A. según sus estatutos establecen que en cada Junta Anual de accionistas se determinará el reparto de dividendos de a lo menos un 30%, salvo que en dicha junta por unanimidad de las acciones emitidas podrá distribuirse un porcentaje menor o convenirse no efectuar distribución de dividendos.

ii) Dividendos distribuidos

La Sociedad Matriz no ha distribuido dividendos asociados a las utilidades generales durante los últimos 5 años anteriores. En la actualidad se ha definido por medio de sus estatutos que serán distribuidos dividendos equivalentes al 30% sobre las utilidades del ejercicio sin restricción alguna, consecuente con la pólitica de dividendos al 31 de diciembre de 2012 se provisiono la distribución del 30% sobre las utilidades del ejercicio alcanzando a M$ 1.581.853, con fecha 4 de marzo de 2013 en Junta Ordinaria de Accionistas se determinó no distribuir los dividendos provisionados al cierre del ejercicio 2012.

iii) Utilidad Líquida Distribuible

Se ha acordado como Política para determinación de la Utilidad Líquida Distribuible de la sociedad, que se considere el efecto neto, entre ajustes positivos y negativos por variaciones del valor razonable de activos y pasivos. Por lo tanto, en caso de efecto neto positivo (utilidad), éste se deducirá de la utilidad financiera para efectos del cálculo de la utilidad líquida distribuible. En caso de efecto neto negativo (pérdida), éste no se agregará a la utilidad líquida distribuible; y

iv) Tratamiento de Ajustes por primera aplicación IFRS

En cuanto a la Política de tratamiento de Ajustes por primera aplicación de IFRS, en relación con las pérdidas por la primera aplicación de IFRS, que las utilidades acumuladas provenientes de ejercicios anteriores deberán absorber, los ajustes de primera aplicación de IFRS, de modo tal que el saldo de la utilidad acumulada, si bien sería susceptible de distribución como dividendo eventual con cargo a la cuenta de Resultados Retenidos, se acordó continuar con la política de dividendos aprobada por la junta ordinaria de la Sociedad celebrada el pasado 28 de marzo de 2012, en el sentido de no distribuir dividendos con cargo a la utilidades acumuladas anteriores al ejercicio 2011, situación que permite fortalecer aún más la capacidad financiera de la Sociedad y asumir nuevos compromisos.

e) Otras reservas

Corresponde a la corrección del capital pagado cuyo efecto de acuerdo a circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, debe registrarse en otras reservas en el patrimonio.

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

Otras Reservas	Saldo al 01.01.2012 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2012 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 30.06.2013 M$
Corrección Monetaria Patrimonio	(588.464)	-	(588.464)	-	(588.464)
Mayor valor de inversión por reorganización (1)	-	673.004	673.004	-	673.004
Total	(588.464)	673.004	84.540	-	84.540

(1) Este mayor valor se generó en la adquisición de la compañía Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda. de fecha 28 de marzo de 2012. Esta transacción fue contabilizada de acuerdo a combinación de negocios bajo control común.

f) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se determina de acuerdo con lo señalado en Nota 2 q).

La ganancia por acción es de $15 al 30 de junio de 2013 ($5 de utilidad por acción al 30 de junio de 2012). Se debe tener en consideración que ambos valores no son comparables ya que su determinación fue realizada sobre diferentes números de acciones, de acuerdo a lo indicado en Nota de Patrimonio.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

g) Ganancias (pérdidas) Acumuladas

El movimiento de las ganancias (perdidas) acumuladas es el siguiente:

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2012 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Saldo inicial	31.440.356	-	31.440.356
Resultado del Ejercicio	-	3.037.146	3.037.146
Reverso Div. Provisionado no pagado	-	1.581.853	1.581.853
Costo emisión de acciones (*)	-	(375.626)	(375.626)
Total	31.440.356	4.243.373	35.683.729

Resultado acumulado	Saldo al 01.01.2012 M$	Movimiento Neto M$	Saldo al 31.12.2012 M$
Saldo inicial	27.274.160	-	27.274.160
Resultado del Ejercicio	-	5.272.845	5.272.845
Reverso Div. Provisionado no pagado	-	520.859	520.859
Provisión Dividendo a pagar	-	(1.581.853)	(1.581.853)
Costo asesoría inscripción	-	(45.655)	(45.655)
Total	27.274.160	4.166.196	31.440.356

(*) El detalle de los gastos de emisión y colocación de acciones, determinados según el criterio contable descrito en nota 2 x) es el siguiente:

Descripcion del Gasto	Monto Bruto M$	Efecto Fiscal M$	Monto Neto M$
Asesorias legales	249.471	(49.894)	199.577
Asesorias financieras y fees de colocacion	83.496	(16.699)	66.797
Auditorias	30.318	(6.064)	24.254
Otros gastos	106.248	(21.250)	84.998
Total	469.533	(93.907)	375.626

Nota 16 – Patrimonio (continuación)

h) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad y sus filiales, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el mediano y largo plazo, procurando al mismo tiempo maximizar el rendimiento para sus accionistas y mantener una sólida posición financiera.

Para cumplir con estos objetivos, la Sociedad monitorea permanentemente el retorno que obtiene en cada una de sus áreas de negocio.

La Sociedad gestiona sus aumentos de capital, a través de emisión de acciones y/o aportes de sus accionistas para mantener un adecuado nivel de capital y así concretar los futuros proyectos y enfrentar de forma adecuada la expansión del grupo.

Nota 17 - Participaciones no Controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y resultados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Participaciones no Controladoras sobre Patrimonio

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Patrimonio Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Patrimonio	
			30.06.2013 %	31.12.2012 %	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$	30.06.2013 %	31.12.2012 %	30.06.2013 M$	31.12.2012 M$
76071313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	80,00%	80,00%	(981.271)	(211.135)	20,00%	20,00%	(196.255)	(42.202)
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	619.167	372.048	0,00%	0,00%	0	0
76044833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	337.092	353.600	0,17%	0,17%	573	601
89205500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	3.187.000	3.354.161	0,01%	0,01%	319	335
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	471.597	485.699	0,10%	0,10%	472	486
	Total								**(194.891)**	**(40.888)**

Participaciones no Controladoras sobre Resultado

RUT	Sociedad	País de origen	Porcentaje de Participación que Controla la que Consolida		Resultado Sociedad		Porcentaje de Participación No Controlador		Participaciones No Controladoras sobre Resultado	
			30.06.2013 %	30.06.2012 %	30.06.2013 M$	30.06.2012 M$	30.06.2013 %	30.06.2012 %	30.06.2013 M$	30.06.2012 M$
76071313-9	Moller y Pérez Cotapos Construcciones Industriales S.A.	Chile	80,00%	80,00%	(770.135)	(344.665)	20,00%	20,00%	(154.027)	(68.933)
76042576-1	Inmobiliaria Inmovet Ltda.	Chile	100,00%	100,00%	247.120	10.323	0,00%	0,00%	0	1.032
76044833-8	Constructora Convet Ltda.	Chile	99,83%	99,83%	(16.508)	53.124	0,17%	0,17%	(28)	887
89205500-9	Moller y Pérez Cotapos Ingeniería y Construcción Ltda.	Chile	99,99%	99,99%	(134.098)	14.461	0,01%	0,01%	(13)	183
76078968-2	Constructora Conosur Ltda.	Chile	99,90%	99,90%	(17.016)	0	0,10%	0,10%	(17)	0
Total									**(154.085)**	**(66.831)**

Nota 18 – Ingresos de actividades ordinarios y Costo de ventas

La distribución de los Ingresos Ordinarios y Costos de Venta, al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado período enero a junio año 2013 M$	Acumulado período enero a junio año 2012 M$	Acumulado período abril a junio año 2013 M$	Acumulado período abril a junio año 2012 M$
Construcción	31.093.120	11.971.743	15.105.741	6.762.477
Construcción Industrial	10.280.163	8.783.358	4.285.824	5.114.629
Inmobiliario	31.961.063	16.044.851	16.761.836	7.595.411
Total	**73.334.346**	**36.799.952**	**36.153.401**	**19.472.517**

Costos Ordinarios	Acumulado período enero a junio año 2013 M$	Acumulado período enero a junio año 2012 M$	Acumulado abril a junio año 2013 M$	Acumulado abril a junio año 2012 M$
Construcción	(31.087.591)	(11.427.767)	(19.659.824)	(6.604.070)
Construcción Industrial	(18.029.777)	(8.633.272)	(9.396.505)	(5.172.662)
Inmobiliario	(16.082.853)	(11.278.439)	(3.288.931)	(5.520.406)
Total	**(65.200.221)**	**(31.339.478)**	**(32.345.260)**	**(17.297.138)**

Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, es el siguiente:

Conceptos	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Gastos Generales	(1.148.862)	(947.194)	(593.930)	(597.598)
Asesorías y servicios profesionales	(276.373)	(227.784)	(138.526)	(135.479)
Depreciaciones y amortizaciones	(287.899)	(215.005)	(154.823)	(134.342)
Impuestos y contribuciones	(118.693)	(168.931)	(50.339)	(82.269)
Publicidad	(427.334)	(279.637)	(295.942)	(169.898)
Remuneraciones	(2.357.238)	(1.890.195)	(1.237.341)	(1.123.545)
Total general	**(4.616.399)**	**(3.728.746)**	**(2.470.901)**	**(2.243.131)**

Nota 20 – Otras ganancias (pérdidas)

Otras Ganancias (pérdidas)	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Servicio Adm. obras Hosp. Pto. Montt.	144.061	79.619	103.542	45.853
Otros gastos de emisión	(191.891)	-	(191.891)	-
Regularización provenientes de filiales	176.869	-	176.869	-
Otros	179.062	13.396	151.694	62.498
Total	**308.101**	**93.015**	**240.214**	**108.351**

Nota 21 – Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, es el siguiente:

Ingresos Financieros	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Intereses ganados fondos mutuos	416.893	91.435	193.973	48.895
Total	**416.893**	**91.435**	**193.973**	**48.895**

Costos Financieros	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Intereses Bancarios pagados	(596.780)	(866.161)	(275.527)	(506.785)
Intereses pagados por factoring	(21.226)	(17.590)	(21.226)	(17.590)
Gastos Bancarios	(38.531)	(5.848)	(29.727)	(5.848)
Total	**(656.537)**	**(889.599)**	**(326.480)**	**(530.223)**

Nota 22 – Resultado por unidad de reajuste

El detalle al 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012, es el siguiente:

	01.01.2013 30.06.2013 M$	01.01.2012 30.06.2012 M$	01.04.2013 30.06.2013 M$	01.04.2012 30.06.2012 M$
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar	9.727	125.926	(177)	(178.061)
Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	(145.858)	(1.001.314)	(103.071)	(263.157)
Total	**(136.131)**	**(875.388)**	**(103.248)**	**(441.218)**

Nota 23 - Contingencias y Restricciones

a) Compromisos directos

Garantías al 30.06.2013

Corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2013

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M$	Terrenos en Garantía M$	Total M$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2013	U.F.	263.890		263.890
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2013	U.F.	263.890		263.890
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	01-03-2014	Pesos	1.245		1.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	U.F.	2.584		2.584
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	U.F.	1.784		1.784
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	U.F.	1.784		1.784
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	U.F.	7.341		7.341
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	U.F.	5.283		5.283
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2016	U.F.	716		716
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	U.F.	800		800
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	U.F.	1.548		1.548
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	21-12-2013	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	24-09-2013	U.F.	57.173		57.173
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	24-09-2013	U.F.	64.402		64.402
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-04-2015	U.F.	14.133		14.133
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	23-09-2013	U.F.	3.293		3.293
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2015	U.F.	1.051.535		1.051.535
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	29-10-2013	U.F.	195.445		195.445
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	30-08-2013	U.F.	2.287		2.287
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-07-2014	U.F.	7.341		7.341
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-07-2014	U.F.	5.283		5.283
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
Subtotales							3.558.901	-	3.558.901

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Garantías al al 30.06.2013

Corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2013

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M$	Terrenos en Garantía M$	Total M$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	1.061.234		1.061.234
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	4.746		4.746
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	9.378		9.378
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	21-01-2014	Pesos	661		661
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-11-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-08-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-05-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	20-09-2013	Pesos	46.701		46.701
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	17-10-2013	U.F.	758.941		758.941
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	31-12-2013	U.F.	3.854		3.854
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	14-04-2014	U.F.	2.451		2.451
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	08-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	08-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	08-03-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	22-04-2014	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-04-2014	U.F.	14.568		14.568
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	31-01-2014	U.F.	508.478		508.478
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-05-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-11-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-11-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	28-02-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2015	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-05-2015	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-11-2013	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2013	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-05-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	28-02-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	28-02-2015	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-11-2015	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	28-02-2016	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-11-2013	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-05-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-05-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2015	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-11-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-11-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2014	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	30-08-2013	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	28-02-2015	U.F.	15.794		15.794
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	26-08-2013	U.F.	2.046.099		2.046.099
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	26-08-2013	U.F.	2.058.244		2.058.244
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2014	U.F.	567		567
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-07-2013	U.F.	1.784		1.784
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-07-2013	U.F.	2.584		2.584
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	24-07-2015	Pesos	4.476		4.476
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	31-12-2014	Pesos	850.000		850.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-04-2015	Pesos	338.582		338.582
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-04-2015	Pesos	280.166		280.166
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-12-2013	U.F.	266.360		266.360
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	16-06-2014	U.F.	96		96
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	21-07-2014	U.F.	2.184		2.184
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	21-07-2014	U.F.	2.604		2.604
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	U.F.	252		252
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	U.F.	263		263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	09-09-2013	U.F.	624.974		624.974
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	28-02-2014	U.F.	298		298
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
Subtotales							10.220.501	-	10.220.501

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Garantías al al 30.06.2013

Corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2013

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M$	Terrenos en Garantía M$	Total M$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	98.245		98.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	U.F.	412.792		412.792
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	29-11-2013	U.F.	312		312
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2015	Pesos	7.014		7.014
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2015	Pesos	1.061.234		1.061.234
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000		100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	31-08-2015	Pesos	8.254		8.254
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	30-04-2015	Pesos	37.682		37.682
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2015	Pesos	2.708		2.708
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	28-02-2014	U.F.	2.124		2.124
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	28-02-2014	U.F.	616		616
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	18-02-2014	U.F.	5.489		5.489
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	18-02-2014	U.F.	52.371		52.371
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	18-02-2014	U.F.	159.445		159.445
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	18-02-2014	U.F.	3.202		3.202
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	18-02-2014	U.F.	35.448		35.448
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	18-02-2014	U.F.	12.830		12.830
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	06-09-2014	pesos (*)	0	18.399.569	18.399.569
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	30-11-2016	pesos (*)	0	4.343.882	4.343.882
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	30-09-2013	pesos (*)	0	5.047.466	5.047.466
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	30-04-2015	pesos (*)	0	6.050.220	6.050.220
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-06-2014	pesos (*)	0	6.083.045	6.083.045
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	76645030-K	BANCO ITAÚ	31-10-2015	pesos (*)	0	5.142.138	5.142.138
Subtotales							4.580.461	45.066.320	49.646.781
Total							**18.359.863**	**45.066.320**	**63.426.183**

(*) Corresponde a Hipotecas asociadas a créditos de construcción.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Garantías al 31.12.2012

Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M$	Terrenos en Garantía M$	Total M$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2013	UF	263.559	0	263.559
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2013	UF	263.559	0	263.559
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-01-2013	UF	18.273	0	18.273
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-03-2013	UF	22.841	0	22.841
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	02-02-2013	UF	227.666	0	227.666
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	01-03-2014	Pesos	1.245	0	1.245
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	548	0	548
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	320	0	320
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	548	0	548
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2013	UF	320	0	320
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	UF	2.581	0	2.581
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	UF	1.782	0	1.782
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	13-09-2013	UF	1.782	0	1.782
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	UF	7.332	0	7.332
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2013	UF	2.284	0	2.284
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-03-2014	UF	5.276	0	5.276
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-03-2013	Pesos	20.000	0	20.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	10-03-2013	UF	11.458	0	11.458
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	2.454	0	2.454
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	7.321	0	7.321
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	10.433	0	10.433
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	28-02-2013	UF	154.579	0	154.579
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-03-2016	UF	715	0	715
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	06-03-2013	UF	11.283	0	11.283
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	UF	799	0	799
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	07-05-2014	UF	1.546	0	1.546
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	03-04-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	18-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	05-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	11-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	16-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-01-2014	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	21-12-2013	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	31-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
Subtotales							1.046.624	-	1.046.624

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Garantías al 31.12.2012

Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M$	Terrenos en Garantía M$	Total M$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	04-01-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-04-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	08-03-2014	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	06-03-2013	UF	1.369	0	1.369
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	24-09-2013	UF	57.102	0	57.102
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	24-09-2013	UF	64.322	0	64.322
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	30-04-2013	UF	225.758	0	225.758
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-02-2013	UF	16.386	0	16.386
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	15-07-2015	UF	1.050.218	0	1.050.218
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	19-02-2013	UF	11.420	0	11.420
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	10-03-2013	UF	22.841	0	22.841
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	22-04-2013	UF	68.508	0	68.508
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	22-04-2013	UF	12.015	0	12.015
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	29-01-2013	UF	386.344	0	386.344
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2013	UF	154	0	154
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-03-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	1.061.234	0	1.061.234
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	4.746	0	4.746
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	28-02-2015	Pesos	9.378	0	9.378
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	02-03-2013	UF	483.674	0	483.674
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	05-04-2013	UF	31.703	0	31.703
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	31-12-2013	UF	3.849	0	3.849
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-03-2013	Pesos	15.000	0	15.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	14-04-2014	UF	2.448	0	2.448
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-04-2013	UF	78.572	0	78.572
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-04-2013	UF	78.572	0	78.572
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-04-2013	UF	78.572	0	78.572
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-04-2013	UF	78.572	0	78.572
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-04-2013	UF	78.572	0	78.572
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-04-2013	UF	78.572	0	78.572
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	31-01-2013	UF	91.957	0	91.957
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	31-01-2013	UF	91.957	0	91.957
Subtotales							5.963.391	-	5.963.391

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Garantías al 31.12.2012

Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M$	Terrenos en Garantía M$	Total M$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	31-01-2013	UF	91.957	0	91.957
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	31-01-2013	UF	91.957	0	91.957
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	31-01-2013	UF	91.957	0	91.957
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	26-08-2013	UF	2.043.537	0	2.043.537
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	26-08-2013	UF	2.055.668	0	2.055.668
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	195.700	0	195.700
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	228.408	0	228.408
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	12-05-2013	UF	114.204	0	114.204
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-05-2013	UF	1.769	0	1.769
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2014	UF	567	0	567
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	10-05-2013	UF	146.000	0	146.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	25-03-2013	UF	36.500	0	36.500
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	25-03-2013	UF	36.500	0	36.500
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	25-03-2013	UF	36.500	0	36.500
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	25-03-2013	UF	36.500	0	36.500
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-05-2013	UF	3.015	0	3.015
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-05-2013	UF	3.426	0	3.426
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-07-2013	UF	1.782	0	1.782
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-07-2013	UF	2.581	0	2.581
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	24-07-2015	Pesos	4.476	0	4.476
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	31-12-2014	Pesos	850.000	0	850.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-04-2015	Pesos	338.582	0	338.582
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-04-2015	Pesos	280.166	0	280.166
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-04-2015	Pesos	653.720	0	653.720
Subtotales							11.685.224	-	11.685.224

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

a) Compromisos directos (continuación)

Garantías al 31.12.2012

Corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012

Rut empresa deudora	Empresa Deudora	País	Rut empresa acreedora	Banco o Institución financiera	Fecha de Vencimiento	Moneda	Boletas de Garantía M$	Terrenos en Garantía M$	Total M$
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-03-2013	UF	145.048	0	145.048
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-12-2013	UF	266.026	0	266.026
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	15-03-2013	UF	33.005	0	33.005
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	16-06-2014	UF	96	0	96
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	21-07-2014	UF	2.181	0	2.181
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	21-07-2014	UF	2.600	0	2.600
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	UF	251	0	251
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	11-12-2013	UF	263	0	263
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-01-2013	UF	14.550	0	14.550
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-01-2013	UF	617	0	617
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-03-2013	UF	392.861	0	392.861
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	09-09-2013	UF	624.192	0	624.192
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	28-02-2014	UF	298	0	298
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	98.122	0	98.122
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-10-2013	UF	412.276	0	412.276
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	30-01-2013	UF	66.755	0	66.755
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	29-11-2013	UF	312	0	312
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	14-01-2013	Pesos	213.424	0	213.424
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	15-01-2013	Pesos	114.270	0	114.270
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	14-01-2013	Pesos	945.220	0	945.220
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2015	Pesos	7.014	0	7.014
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2015	Pesos	1.061.234	0	1.061.234
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2014	Pesos	100.000	0	100.000
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	31-08-2015	Pesos	8.254	0	8.254
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	24-07-2015	Pesos	2.708	0	2.708
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	30-04-2015	Pesos	37.682	0	37.682
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	28-02-2013	UF	27.159	0	27.159
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	01-03-2013	UF	5.482	0	5.482
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	01-03-2013	UF	3.198	0	3.198
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	01-03-2013	UF	52.305	0	52.305
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	01-03-2013	UF	12.814	0	12.814
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	01-03-2013	UF	159.246	0	159.246
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	01-03-2013	UF	35.403	0	35.403
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	SANTANDER	01-06-2013	Pesos	462.357	0	462.357
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97039000-6	BANCO SANTANDER	30-03-2013	pesos (*)	0	18.399.569	18.399.569
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	31-12-2099	pesos (*)	0	4.343.882	4.343.882
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	30-03-2013	pesos (*)	0	5.047.466	5.047.466
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97080000-K	BANCO BICE	30-03-2013	pesos (*)	0	6.050.220	6.050.220
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	97023000-9	CORPBANCA	30-03-2013	pesos (*)	0	6.083.045	6.083.045
9277000-K	Moller y Perez Cotapos S.A.	Chile	76645030-K	BANCO ITAÚ	30-03-2013	pesos (*)	0	5.142.138	5.142.138
Subtotales							8.672.294	45.066.320	53.738.604
Total							**27.367.533**	**45.066.320**	**72.433.853**

(*) Corresponde a Hipotecas asociadas a créditos de construcción.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

b) Compromisos indirectos (continuación)

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existen compromisos indirectos.

c) Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Sociedad

c.1) Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por el Servicio de Salud de Arica, por un monto de M$4.962.229(cuatro mil novecientos sesenta y dos millones doscientos veintinueve mil pesos). El juicio se tramita ante el Segundo Juzgado de Letras de Arica, ROL C-2249-2011, encontrándose la causa en primera instancia habiéndose rendido las pruebas e ingresando la causa para sentencia de primera instancia. En opinión de nuestros asesores legales, la posibilidad de perder este juicio "es remota". Este juicio corresponde a que el Fisco reclama que la Sociedad habría indicado, precontractualmente, que el precio del contrato incluía IVA, sin embargo los precios presentados en la propuesta eran valores más IVA, sosteniendo el Fisco que tal indicación le provocó un perjuicio. El juicio es llevado por Juan Francisco Asenjo Ch., del Estudio Gutiérrez, Waugh, Jimeno & Asenjo.

c.2) Demanda interpuesta por mal funcionamiento de una caldera y erróneo funcionamiento de gárgolas de balcones, interpuesta por Administración de Edificio y 69 de los 104 propietarios del Edificio Centinela. El juicio se tramita ante el Décimo Cuarto Juzgado Civil de Santiago, ROL C-26.366-2010. Con fecha 28 de junio de 2013 se dictó sentencia de primera instancia, habiendo sido condenada nuestra Compañía al pago de una indemnización de M$5.000 (cinco millones de pesos), relacionado a ciertas deficiencias en los accesos y rechazándose todo el resto de las reclamaciones. Dado el monto de la condena, se estimó no apelar salvo que la demandante si lo hiciera. Demanda calificada por nuestros asesores legales como “extremadamente remota” de prosperar. Montos demandados: M$124.356 Daño emergente a la comunidad; UF39.551 Daño emergente de propietarios y UF46.900 Daño Moral o extra patrimonial de propietarios. El Juicio es llevado por Juan Carlos Varela Morgan, del Estudio Jurídico Varela & Silva y Cía.

c.3) Juicio Arbitral por resolución de contrato y pago de indemnización iniciado por doña Eliana Bonometti Silva por no escriturarse en tiempo departamento prometido en proyecto El Roble ubicado en calles Espoz con Avenida Américo Vespucio. Juez Arbitro Sergio Huidobro Corbett y ambas partes demandan ante el tribunal, solicitando la resolución del contrato y el pago de una indemnización. Valor demandado es de UF3.864. El juicio se encuentra en etapa de discusión.

c.4) No existen otras contingencias derivados de acciones legales que involucren a la sociedad.

c.5) De acuerdo a la opinión de nuestros asesores legales, no existen provisiones por este concepto.

Nota 23 - Contingencias y Restricciones (continuación)

d) Restricciones

La sociedad tiene financiamiento bancario para la construcción de sus proyectos inmobiliarios, tales financiamientos imponen restricciones de acuerdo al Banco que lo otorga, a continuación presentamos las restricciones comunes a la totalidad de los Bancos.

• Los préstamos que la sociedad tendrá derecho a girar contra la línea de crédito estarán destinados a financiar el costo directo de construcción y serán cursados contra estados de avance preparados por la empresa constructora y previamente visados por el inspector técnico designado por el Banco.

• Todo cambio o modificación relevante que se realice al Proyecto, deberá ser previamente autorizado por escrito por el Banco.

• El financiamiento de crédito de construcción tiene hipotecado el terreno asociado al proyecto inmobiliario.

La Sociedad Matriz y sus Filiales han cumplido con las limitaciones y prohibiciones a que está sujeta, y en opinión de la administración, en base a sus proyecciones futuras, ésta situación se mantendrá en los próximos períodos.

La Sociedad Matriz y sus Filiales no presentan restricciones adicionales, tales como covenants u otros.

Nota 24 - Administración de Riesgo

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

La Sociedad y sus filiales están expuestas riesgos que son gestionados mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, gestión y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración en base a los lineamientos del Directorio.
- Actuar sólo con Operadores autorizados.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Se realizan los controles de gestión de riesgo necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en el área de la construcción, afectando además en forma directa las ventas inmobiliarias, el costo de financiamiento de la construcción, así como el costo de financiamiento de los equipos.

	30-06-13	31-12-12
	%	%
Tasa Interes Variable %	55%	46%
Tasa Interes Fija %	45%	54%
Total	100%	100%

		30-06-13	31-12-12
	Efecto Resultado antes de Impuesto	M$	M$
(1)	tasa variable +1%	(248.500)	(233.200)
(2)	tasa variable -1%	248.500	233.200

Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

a) Tasa de interés (continuación)

La metodología utilizada en el cuadro anterior consiste primero en separar la deuda que tiene tasa de interés fija y la que tiene tasa de interés variable. La deuda que tiene la tasa variable se multiplica por un 1%, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto negativo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés sube en un 1%. Por el otro lado, el resultado de esta multiplicación va a tener un efecto positivo en el estado de resultado si se asume que la tasa de interés disminuye en un 1%.

Creemos que una variación de un 1% (aumento y disminución) de tasa de interés es una hipótesis conservadora y el método utilizado refleja plenamente el efecto de la variación de la tasa de interés en nuestros estados financieros, ya que estima el ahorro, si disminuye la tasa, o el mayor gasto, si la tasa sube.

Para mitigar el riesgo anterior, la sociedad y sus filiales han buscado en los principales contratos de crédito, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Adicionalmente el riesgo de la eventual variación de las tasas de interés se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspasando estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

b) Riesgo de mercado

- Riesgo en materias primas

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad y sus filiales, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan minimizar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

El riesgo de la eventual variación de los costos en materias primas también se mitiga a través de la definición de políticas de precios, traspaso de estas variaciones al mandante de acuerdo a los contratos establecidos y/o con la compensación de mayores producciones.

Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

b) Riesgo de mercado (continuación)

- Riesgo cambiario

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario al que está expuesta la Sociedad es poco significativo, pues tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en su mayoría en moneda nacional. Con respecto a obligaciones en moneda extranjera, las mismas representan el 6,33% del total de obligaciones a junio de 2013.

c) Riesgo de crédito

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites prestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo asociado a los clientes del grupo construcciones y maquinarias (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) es muy reducido, dado que cuenta con una cartera de clientes de grandes compañías del ámbito económico y de entidades públicas.
La sociedad no tiene riesgo asociado a los mutuos hipotecarios generados por la venta de las viviendas ya que estos créditos los otorgan entidades financieras externas. La sociedad no otorga ningún tipo de crédito hipotecario.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad financia sus actividades e inversiones con los fondos obtenidos en la operación y a través de financiamiento bancario.

La Sociedad se financia con plazos de acuerdo a la liquidez de sus activos, cuyos perfiles de vencimiento son compatibles con la generación de flujos de caja de los proyectos. El endeudamiento de corto plazo en los presentes estados financieros es producto de los créditos de construcción, cuyos giros están de acuerdo al avance de la obra y poseen un plazo con vencimiento máximo de 12 meses. Sin embargo los créditos de construcción tienen un plazo de 36 meses y la institución financiera está obligada a la renovación de los giros efectuados conforme al plazo de dicho crédito.

Al cierre de diciembre la deuda de los terrenos está 100% estructurada con sus porciones en el corto plazo para el desarrollo de las primeras etapas.

Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

d) Riesgo de liquidez (continuación)

Por otro lado, la sociedad para sus proyectos en los cuales invierte con otros consorcios entrega garantías y préstamos a sus sociedades afiliadas o consorcios (en proporción a su participación), las garantías se encuentran para el respaldo de las obras que Empresa Constructora Moller y Pérez – Cotapos S.A. y sus filiales efectúan en distintos ámbitos.

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

e) Política de liquidez y financiamiento relacionada con operaciones de factoring y otros.

Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. y sus filiales desarrollan actividades de financiamiento de acuerdo a sus necesidades de monto y plazos teniendo en consideración y evaluando cada uno de sus proyectos. Como fuente de financiamiento se utilizan recursos propios, y diversas formas de créditos bancarios, leasing, lease-back, factoring, etc. otorgados por instituciones financieras, no hay utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller & Pérez Cotapos S.A. y sus filiales.

Específicamente la utilización de factoring con responsabilidad tiene relación con las necesidades de financiamiento de los proyectos en el corto plazo, complementado con la utilización de créditos bancarios de corto plazo en los casos en que resultan más convenientes en tasas. La utilización de los fondos obtenidos con las factorizaciones de facturas corresponde al financiamiento de las empresas para el desarrollo de sus respectivos proyectos.

Utilización de factoring en las empresas del grupo Moller:

- Utilización de fondos para financiamiento de proyectos en el corto plazo, capital de trabajo,

- Durante el año 2013 se realizaron operaciones de factoring con responsabilidad con Banco de Crédito e Inversiones, Banco Estado y Banco de Chile. El detalle de las operaciones vigentes se muestran en Nota 30.

- Obtención de una ventaja en costo financiero respecto de otras alternativas de financiamiento,

- Priorizar el limitar la responsabilidad sobre la factura cedida siempre y cuando el costo financiero no se eleve respecto a mercado.

Nota 24 - Administración de Riesgo (continuación)

f) Riesgo de inflación

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. y sus filiales enfrentan un bajo impacto por riesgo inflacionario ya que gran parte de los flujos provenientes de los ingresos están indexados en unidades de fomento.

Nota 25 – Moneda Extranjera

Al cierre de los presentes estados financieros detallamos los instrumentos en moneda extranjera.

30.06.2013

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	2.194.137	125.793	-	-	-	2.319.930
		2.194.137	125.793	-	-	-	2.319.930

31.12.2012

Valores Pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros - que devengan intereses	USD	219.104	1.054.395	-	-	-	1.273.499
		219.104	1.054.395	-	-	-	1.273.499

Nota 26 – Contratos de Construcción

La Sociedad detalla información relevante de contratos de construcción como sigue:

30.06.2013

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M$	Ingresos del período M$	Anticipos recibidos M$	Retención de Pagos M$	Costos acumulados M$	Margen Bruto M$
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M$	88,6%	36.945.171	13%	32.724.859	2.609.467	(1.247.198)	57.534	(31.100.013)	1.624.846
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	69,7%	41.013.435	15%	28.600.752	12.033.548	-	-	(27.441.163)	1.159.589
Consorcios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M$	82,7%	58.246.179	21%	38.768.616	12.287.387	-	-	(34.884.778)	3.883.838
Consorcios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M$	50,1%	60.048.359	21%	35.812.167	14.783.287	-	-	(35.822.197)	(10.030)
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	94,5%	19.706.601	7%	18.628.560	16.383.802	-	-	(18.600.617)	27.943

31.12.2012

Línea de negocio	Obra	Mandante	Moneda Contrato	Avance financiero %	Contrato original M$	% sobre total de Contratos de la Sociedad	Ingresos acumulados M$	Ingresos del período M$	Anticipos recibidos M$	Retención de Pagos M$	Costos acumulados M$	Margen Bruto M$
Obras a terceros	Hospital Los Angeles	Servicio de Salud del Bio Bio, VIII Región	M$	76,0%	35.743.751	12%	30.115.392	11.450.989	(1.564.715)	57.534	(28.143.403)	1.971.989
Obras a terceros	Clínica Las Condes	Inmobiliaria CLC S.A.	UF	39,5%	40.992.043	14%	16.567.204	12.656.073	-	-	(15.734.859)	832.345
Consorcios	Hospital de Pto. Montt	Servicio de Salud de Reloncavi	M$	75,0%	58.246.179	20%	26.481.229	5.002.915	-	-	(23.313.903)	3.167.326
Consorcios	Hospital de Talca	Servicio de Salud del Maule, VII Región	M$	38,0%	60.048.359	21%	21.028.880	17.577.194	-	-	(21.120.252)	(91.372)
Obras a terceros	Centro Tecnológico	Inversiones y Servicios Dataluna Ltda.	UF	10,6%	19.671.664	7%	2.244.758	2.244.758	-	-	(2.241.392)	3.366

Porcentaje sobre el total del contrato de la sociedad corresponde al total de los contratos vigentes al cierre de los estados financieros y se detallan aquellos contratos que superan el 5% del total de contratos.

Nota 26 – Contratos de Construcción (continuación)

Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. y Salfa S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Talca y Empresa Constructora Moller y Pérez Cotapos S.A. en conjunto con Besalco S.A. han constituido en consorcio para desarrollar la construcción del Hospital de Puerto Montt.

El resultado de estos consorcios se presenta en la Nota 10 Inversiones Contabilizadas utilizando el método de la participación.

Nota 27 - Cauciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Matriz y sus filiales al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre de 2012 no han obtenido cauciones de terceros para garantizar obligaciones contraídas por la compra de activos y operaciones de crédito de dinero.

Nota 28 - Sanciones

Durante el período terminado al 30 de junio de 2013, no existen sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Sociedad Matriz y sus Filiales, ni a sus directores o administradores.

Nota 29 - Medio Ambiente

La Sociedad en los períodos finalizados al 30 de junio de 2013 y 31 de Diciembre de 2012 no ha realizado desembolsos relacionados con el mejoramiento a la protección del medio ambiente, ya que su principal actividad no afecta a éste.

Nota 30 – Factoring con responsabilidad

La sociedad ha decidido liquidar parte de sus cuentas por cobrar por medio de factoring con responsabilidad convenidos en junio 2013 con Banco Estado Factoring y con Banchile Factoring, todas operaciones correspondientes al segmento Construcción terceros:

30.06.2013

Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M$	Monto Liquidado M$
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.671	21-07-2013	Banco Estado Factoring	2.107.590	2.086.032
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.699	17-08-2013	Banco Estado Factoring	198.042	195.232
					2.305.632	**2.281.264**

31.12.2012

Entidad Deudora	Documento	N° Dcto.	Fecha Vcto.	Institución Bancaria	Monto Adeudado M$	Monto Liquidado M$
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.438	20-01-2013	Banco Crédito e Inv.	70.880	70.025
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.446	20-01-2013	Banco Crédito e Inv.	593.919	586.759
Inmobiliaria Clinica Las Condes S.A.	Factura Venta	12.481	20-02-2013	Banchile Factoring	899.005	885.909
					1.563.804	**1.542.693**

El tratamiento contable corresponde al reconocimiento de los fondos en cuenta bancaria y reflejar este compromiso como compromiso financiero, dada la responsabilidad asociada al pago del cliente, revelándose en otros pasivos financieros corrientes ya que el vencimiento de las facturas factorizadas no supera los 90 días. El activo se da de baja cuando la obligación es cancelada por el mandante a la entidad bancaria, por lo que en ese momento se liquida tanto el pasivo como el activo. El diferencial entre el monto adeudado y monto liquidado se imputa como gasto financiero.

Al 30 de junio de 2013 el monto recibido por las operaciones de factoring alcanzó un monto de M$2.281.264.- y se clasifican en el estado de flujo de efectivo como flujos de efectivos procedentes de actividades de operación. Por su parte el monto adeudado es de M$2.305.632.- el cual se presenta como flujo de efectivo procedente de actividades de financiación del corto plazo.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existe la utilización de confirming por parte de Empresa Constructora Moller & Perez Cotapos S.A. y sus filiales.

Nota 31 - Hechos Posteriores

A juicio de la Administración, a la fecha de cierre, no existen hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar estos estados financieros.